



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

Dosar nr. 783/2022

Data: 04.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, aducem la cunostinta generala ca, la data de **01.10.2025, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Poienarii Burchii, sat Poienarii Burchii nr. 434, jud. Prahova**, reprezentat de **teren intravilan in suprafata de 1442 mp (acte) si 1439 mp (mas), pe care se afla amplasate constructiile:**
- **C1 (spatiu comercial+bar) cu Sc sol = 169 mp, regim de inaltime P+M**, cu fundatie din beton, stalpi, grinzi si plansee din beton, structura din zidarie de BCA, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla ondulata, tamnplarie din PVC cu geam termopan, usi de intrare din tamplarie PVC; - **C2 (magazin) cu Sc sol = 90 mp; regim de inaltime P**, cu fundatie din beton, stalpi, grinzi si planseu din beton, structura din zidarie de BCA, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla ondulata, tamplarie din PVC cu geam termopan, usi de intrare din tamplarie PVC; - **C3 (anexa) cu Sc sol = 20 mp. Utilitati: apa, energie electrica bransate la retele publice, retea de gaze la hotar.**

Imobilul este inregistrat in carte funciara nr. 20494 a loc. Poienarii Burchii, avand nr. cad. 20494 pentru teren si 20494-C1, 20494-C2 si 20494-C3 pentru constructii, proprietatea debitorilor garanti-ipotecari TEOTOASE ION si TEOTOASE DORIS RALUCA, ambii cu domiciliul in Lupeni, str. Ghe. Sincai bl. A1 sc. 1, et. 3 ap. 15, judetul Hunedoara.

Debitorul TEOTOASE ION a decedat la data de 30.01.2025, fapt pentru care, prin incheierea nr. 1155/13.05.2025 pronuntata de Judecatoria Ploiesti, in dosarul nr. 8260/281/2025 a fost numit curator special d-na avocat Leopea Mariana, cu sediul in mun. Ploiesti, str. Banatului, nr. 37A, et. 4, ap. 19, jud. Prahova, urmand ca toate actele ce vor fi emise, pentru acesta sa fie comunicate la sediul biroului de avocat.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului FINOPRO IFN SA cu sediul in Iasi, str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, judetul Iasi, prin reprezentant conventional consilier juridic Brad Lucian Marian.

Titlurile executorii sunt reprezentate de Contract de credit pentru activitate economica nr 365PJ/23.10.2019 emis de Business Microcredit IFN SA, Contract de fideiusiune nr 365 PJ_FID/23.10.2019 emis de Business Microcredit IFN SA si Contract de ipoteca imobiliara nr 4366/23.10.2019 autentificat de SPN Neculae Aurelian si Neculae

Diana, incheierea nr.783/22 din data de 19.07.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 783/22 din data de 12.12.2022 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheiere, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 536000 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 268000 lei, reprezentand 50 % din pretul de evaluare.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Poienarii Burchii, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 783/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**