

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0 726 395 092
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 89 074 963

Dosar executare nr. 4138/2024

22.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **24.09.2025 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament cu 2 camere și dependințe; suprafață utilă 50,60mp; nr. carte funciară 60587-C1-U7 Petroșani; nr. cf vechi 4274 Petroșani; nr. topografic 331/14//II/P/12; adresă *Strada CLOSCA, blocul 4, scara 2, parter, apartamentul 12, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România*; proprietari: dl. FILIP-ENE Emanuel, cota parte indiviză 1/1, dna. FILIP ENE Mariana, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea ASOCIAȚIA CASA DE AJUTOR RECIPROC UNIREA PETROȘANI, CIF 10 914 536 – urmarirea silita emisa impotriva debitorilor pentru suma de 61675,65 lei imprumut si dobanda de 42,49 lei care se va calcula in continuare pana la achitarea integrala si cheltuieli de executare in favoarea creditorului Asociatia Casa de Ajutor Reciproc Unirea Petrosani; sarcină în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PLAVITU FLORINA MIHAELA, CIF RO 30 116 245 – urmarirea silita emisa de catre executor Plavitu Florina Mihaela in dosar MP155/2024 impotriva debitorului Filip Ene Emanuel pentru suma de 6097,47 lei debit ce se va actualiza la care se adauga 1127,60 lei cheltuieli de executare in favoarea creditorului SC EOS NEXT SERVICE SRL; sarcină în favoarea TĂMAȘ N. OVIDIU-NICOLAE – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF 23 520 860 – urmarirea silita imobiliara emisa de executor judecătoresc Tamas Ovidiu Nicolae impotriva debitoarei Filip Ene Mariana in dosar 1334/2021 pentru suma de 7562,67 lei in favoarea creditorului InvestCapital LTD; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmarirea silita imobiliara emisa de catre executor judecătoresc Stoian Codruta impotriva debitorilor pentru recuperarea sumei de 26474,17 lei in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA]la prețul de 262 502 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 262 502 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, impotriva debitori:

– MANU CONSULTING & SALES S.R.L., CIF RO 15 615 411, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Republicii, blocul 31, parter, Orașul Petrila, Județul Hunedoara, România;

– dl. FILIP-ENE Emanuel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 decembrie 1918, blocul 103, scara 1, etajul 8, apartamentul 54, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România;

— dna. FILIP ENE Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 decembrie 1918, blocul 103, scara 1, etajul 8, apartamentul 54, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 11333482 din 20.10.2021;
2. Contract de fideițiune nr. 11333482/FID/1 din 20.10.2021;
3. Contract de fideițiune nr. 11333482/FID/2 din 20.10.2021,

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 13.12.2024 (subiecți: debitor MANU CONSULTING & SALES SRL, debitor dl. FILIP-ENE Emanuel și debitor dna. FILIP ENE Mariana), și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 8960/CC pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 04.12.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 11754/278/202404.12.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 4138/2024.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, —, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator și Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 22.08.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Petroșani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petroșani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

