



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO 25877576

cont contemnar: RO 47 BREL 0002 0007 8360 0101 – LIBRA INTERNET BANK
cont venituri: RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com
tel. 0333-408.952; 0758.627.162; 0748.231.233

Dosar de executare nr. 144/2013
Data: 10.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Vasiliu Constantin, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 09.05.2023, ora 10.30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Vasiliu Constantin**, cu adresa menționată mai sus, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în intravilanul satului Soci, comuna Borca, jud. Neamț**, înscris în CF a comunei Borca sub nr. 50083, nr. cadastral/topo 50083 si 50083-C1, 50083-C2, 50083-C3 si 50083-C4, constituit din **teren în suprafața totală de 1.312 mp (teren curți construcții - 1.008 m.p. și teren arabil - 304 m.p.), împreună cu construcțiile edificate pe acest teren C1 - casă de locuit (P+E), în suprafață de 79 m.p., C2 - construcție anexă (grajd), în suprafață de 48 m.p., C3 - construcție anexă (spațiu comercial), în suprafață de 42 m.p. și C4 - construcție anexă (grajd), în suprafața de 36 mp**, proprietatea **garanților ipotecari CRETU Ion și CRETU Lacramioara**, ambii cu domiciliul în Sat Soci, Comuna Borca, Județul Neamț, în dosarul executiv nr. 144/2013, deschis la cererea creditoarei **CEC BANK S.A. - Sucursala Piatra Neamț**, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Ozana, nr. 2, jud. Neamț, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr. 241/03.05.2007 (împreună cu actele adiționale nr. 1/01.06.2009, nr. 2/08.10.2010, nr. 3/01.10.2010, nr. 4/23.12.2010, nr. 4/31.01.2011, nr. 5/02.04.2012, nr. 6/08.08.2012 și nr. 7/01.11.2012), încheiat între CEC BANK S.A. - Sucursala Piatra Neamț și ALYNIL FOREST S.R.L., cu sediul în satul Soci, com. Borca, jud. Neamț, garantat prin contractul de ipotecă nr. 65/04.05.2007.

Imobilul urmărit este grevat de ipoteca constituită în favoarea creditorului urmaritor CEC BANK S.A. și sechestru instituit în favoarea ANAF - SFO Bicaz.

Prețul de începere a licitației este de **184.000 Lei** și reprezintă 50% din valoarea de circulație a imobilului, stabilită prin raportul de evaluare întocmit în luna august 2020 de expertul evaluator MARIN Maricel, raport depus la dosarul de executare.

Procedura de vânzare este la al III-lea termen de licitație.

Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 10.04.2023 la locul unde va avea loc licitația.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul "Bursa" și pe pagina de internet <http://prod.executori.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Mandatarii ofertanților vor trebui să prezinte o procură specială autentică, în original.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la Libra Internet Bank - IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576, la dispoziția executorului judecătorec o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului pentru care formulează oferta de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu sunt obligați să achite garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei părți deținute.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 C. pr. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la executorul judecătorec oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției de participare cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "*Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani*".

Executor judecătorec
Vasiliu Constantin

Redactat: A.C.

