



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 172/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

termen I

întocmită în data de 09.09.2025

S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin executor judecătoresc Oszóczki András,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.09.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din apartament cu 2 camere, baie, bucătărie, hol în suprafață utilă de 38.76 mp. situat în Zalău, Str POROLISSUM, Nr. 21, Bl. T 1, Ap. 1, Sălaj, având număr cadastral/topografic Top: 1582/b/8/2/1/L, înscris în cartea funciară numărul 55618-C1-U5 a localității Zalău, județul Sălaj, proprietatea în cote a **CURTEAN LAURA-CAMELIA**, cu domiciliul în Municipiul Zalău, Str.Porolissum nr.21 bl.T1 2, ap.1, județul Sălaj, **CURTEAN MATEO - IONUT, prin reprezentant legal CURTEAN LAURA-CAMELIA**, cu domiciliul în Municipiul Zalău, STR. POROLISSUM NR.21, BL.T1-2, AP.1, județul Sălaj și prin curator special BICA IOANA - CORINA, cu domiciliul în Municipiul Zalău, Aleea Karoly Kis, nr. 12, bl. A31, sc. A, et. 3, ap. 13, județul Sălaj, în calitate de debitori și mostenitori ai defunctului-debitor **Curtean Viorel CNP 1790517313001**, cu ultimul domiciliu în Municipiul Zalău, STR. POROLISSUM NR.21, BL.T1-2, AP.1, județul Sălaj, la cererea creditorilor urmaritori **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS ORHIDEELOR, NR.15D, CLĂDIREA THE BRIDGE 1, ET.2, Sector 6, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20203655823 din data de 10.03.2020, Contract de Ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 468/12.03.2020 de NP Buran Mihai Ovidiu și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Nu sunt sarcini notate în Cartea Funciara, cu excepția celor înscrise în favoarea creditoarei susnumite.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 190.651,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de expertul desemnat din cadrul PBS EVAL CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Zalău, la sediul Primăriei Zalău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, astăzi 09.09.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 845 alin.1 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica și se va efectua publicitatea:

1. creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA SA
2. CURTEAN LAURA-CAMELIA
3. CURTEAN MATEO - IONUT, prin reprezentant legal CURTEAN LAURA-CAMELIA
4. curator special BICA IOANA - CORINA
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

**Executor judecătoresc,
Oszóczki András**

