



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Clădirea Gemenii Center, Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133, e-mail: bej_niculescu@yahoo.com, site: www.executorniculescualin.ro

Dosar Nr. 1365/2015

Data: 05.09.2025

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecătoria SECTOR 6
Se va afișa Locul situării imobilului
și Primăria SECTOR 6
Se va publica: Locul desfășurării licitației
<https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 1365

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 08.10.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/6 din imobilul, situat în **București, Ale.Potaisa nr.6 bl.M14, et.9, ap.55, Sector 6, înscris în CF nr. 222504-C1-U48 UAT Sector 6, constând în apartament cu 2 camere și dependințe + balcon, cu suprafața utilă de 40,80 mp și suprafața utilă totală de 42,4 mp, împreună cu cota indiviză de 1,67% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natură și destinația lor sunt coproprietate fortată a tuturor coproprietarilor, și cu terenul aferent, detinut în folosință, în cota indiviză de 6,42 mp din suprafața totală de teren aferentă întregului bloc**, evaluat la prețul de 60.845 LEI (12.000 EURO), conform raportului de expertiză întocmit de expertul expertul Dicu Mihai-Dorinel, legitimație ANEVAR nr. 18350/2025, proprietatea debitorului **STAN ANDREI**, cu domiciliul în Municipiul București, Ale.Potaisa nr.6 bl.M14, et.9, ap.55, Sector 6, care datorează creditoarei **EOS International BeteiligungsVerwaltungsgesellschaft mbH și Next Capital Investments Limited prin administrator al activelor EOS KSI ROMANIA SRL**, CUI 15089252 cu sediul în București, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, et. 13 e-mail: info@eos-ksi.ro, Sector 1, suma de 40.084,41 Lei, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de **Contract de credit nr. 1938/15.11.2006**, emis de BCR, investit cu formula executorie de **Judecătoria Sectorului 2 București, prin încheierea din 05.06.2015**.

Imobilul urmarit nu are înscrise sarcini în Cartea Funciara.

Prețul de începere al licitației este de 60.845 LEI (12.000 EURO) și a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind depus la dosarul executiv și se va comunica debitorului.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită și se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 6 și la Judecătoria Sector 6, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv, de asemenea se va comunica părților și organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul România Liberă și pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, în cont consemnări B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, București, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 și art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmașitori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titulari unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

