



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutori_tamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tamaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 3082/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. III
din 09 luna septembrie anul 2025**

În baza titlului executor:

- Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 0643266 emis de MARISA QUALITY CONSTRUCT S.R.L. și avalizat de MURESAN Nicolae Laurentiu la data de 10.11.2022 cu scadența la data de 11.11.2022 în valoare de 97.747,07 lei, refuzat la plată;

a cărui executare a fost încuviințată prin Încheierea nr. 6742 pronunțată în data de 09.12.2022 de Judecătoria SIBIU în dos. 13688/306/2022, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului ARABESQUE S.R.L., CIF: 5340801, cu sediul în Galați, Str. Timisului nr. 1, Județul Galați, și cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Sibiu - 550052, Sos. Alba Iulia nr. 112, Județul Sibiu, împotriva debitorului garant MURESAN Nicolae Laurentiu, cu domiciliul în Vurpar - 557295, Str. Principala nr. 700, Județul Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 08 luna octombrie, anul 2025, ora 13³⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului garant MURESAN Nicolae Laurentiu.

Imobilul este situat în localitatea Selimbar, jud. Sibiu, este înscris în Cartea Funciara nr. 104177 Selimbar, nr. top 104177 și reprezintă teren extravilan în suprafața de 6700 mp (masurată 6636 mp).

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – drept de ipoteca în favoarea lui Vlad Gabriel, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 7767/19.01.2023.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 33.500 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, fiind redus cu 50% după a doua licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionăm potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civilă următoarele: Dacă nu se obține prețul de strigare și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariarexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **08.10.2025, ora 13³⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 09.09.2025

Afișare:

Judecătoria	Sibiu
Primăria	loc. Selimbar
Imobil	loc. Selimbar, jud. Sibiu,
Birou executor	loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

