



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29848122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1870/NA/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 77
Din data de 09.09.2025

Potrivit dispozițiilor art.500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștință generală că în ziua de **23.10.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publică a imobilului „compus din teren intravilan în suprafața de 3.000 mp T45 P710” situat în satul Cataloi, comuna Frecatei, jud. Tulcea, identificat cu CF 846/N a comunei Frecatei, nr. cadastral 1062, proprietatea garantilor ipotecari Grigoras Ion și Grigoras Iordana, cu domiciliul comun în satul.Cataloi, comuna Frecatei, jud. Tulcea (în solidar cu debitorul SC PASMIT SRL, C.U.I. 17528516, nr de ordine în Registrul Comerțului J36/260/2005, cu ultimul sediu înregistrat la O.N.R.C. în sat Cataloi, Comuna Frecatei, judet Tulcea), care prin titlurile executorii: Contract de credit la termen nr. 7499/15.08.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2456 din data de 15.08.2007 de către BNP Elena Avram și Procesul Verbal de stabilire a cheltuielilor de executare din 31.12.2012 întocmit de B.E.J "Negoescu Marina Adelina", ce constituie titlul executoriu, conform art.371⁷C.proc.civ, datorează către creditorul S.C Bancpost S.A – Direcția Credite Neperformante cu sediul în București, str. Dimitrie Pompeiu nr.6-6A, sector 2, care a cesionat creanța către creditorul cesionar EUROBANK S.A, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul cu în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea din data de 14.11.2012 data de Judecătoria Tulcea în dosarul 7736/327/2012.**

Prețul de pornire al licitației este de 10.875,00 EUR, (nu conține TVA) reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând garantului; Act notarial nr. 2960 din 18.11.2021 emis de NP Leonte Alexandru intabulare drept de ipoteca în favoarea EUROBANK SA; Somatia nr. 1 din data de 24.06.2010 emisă de Executor Bancar Negoescu Marina Adelina – Corpul Executorilor Bancari al Bancpost SA în dosarul nr.71/2010; Somatia nr. 65 din data de 31.12.2012 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr.1870/NA/2012;

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la Libra Internet Bank – Suc. Constanta în contul de LEI nr. **RO67BRELO002000621210101** sau în contul de EUR nr. **RO13BRELO002000621210200** la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

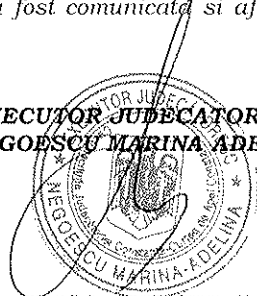
De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea prețului oferit de licitator. Mențiunea privind prețul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă.

Prezentă publicație de vânzare a fost comunicată și afișată azi **09.09.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA



Scopul prezentei publicații este de a aduce la cunoștință publică faptul că executorul judecătoresc Negoescu Marina Adelina a primit încredințat de către instanța de judecată sarcina de a executa silita în dosarul nr. 1870/NA/2012. Prezenta publicație are scopul de a anunța publicul în general că va avea loc vânzarea silită a imobilului descris în textul prezentei publicații. Pentru a participa la vânzarea silită, interesul este să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și să depună o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea prețului oferit de licitator. Mențiunea privind prețul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.