



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA& SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 246/2011

Data: 09.09.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, potrivit disp. art. 504 Cod proc. civ., având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei APS FUND ALPHA uzavreny investicii fond a.s., prin mandatar S.C. Asset P ortofolio Servicing Romania S.R.L., cu sediul în loc. București, Calea Floreasca, nr. 246C, Clădirea de birouri Sky Tower, et. 11-12, sector 1, înmatriculată la ORC București sub. nr. J40/6247/2007, având CUI RO 21458257, reprezentată legal de Victor Dan Anghelescu**, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: Contract de credit nr. 693/07.11.2007, modificat prin Actul adițional nr. 1/07.11.2007, modificat prin Actul adițional nr. 2/26.08.2009, și Contract de ipotecă autentificat sub nr. 944/06.11.2007 de BNP Bucur Cosmina Eugenia, împotriva **debitorului BOLOGA BOGDAN ADRIAN**, cu domiciliul în loc. Sebeș, str. Oituz, nr. 12, jud. Alba, în vederea recuperării debitului în sumă de **64.528,60 euro si 10.992,55 lei**, reprezentând cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform proceselor verbale încheiate în conformitate cu prevederile art. 371 ind. 7 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 27.10.2025 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:**

- teren fâneauță în suprafață de 3000 mp situat în loc. Sebeș, Drumul Petreștiului, F.N., jud.Alba, înscris în CF nr.74156 a loc.Sebeș(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.26551 Sebeș)

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 90.675,00 lei (pret redus cu 50%)

proprietatea debitorului BOLOGA BOGDAN ADRIAN, cu domiciliul în loc. Sebeș, str. Oituz, nr. 12, jud. Alba.

Imobilul - teren fâneauță în suprafață de 3000 mp situat în loc. Sebeș, Drumul Petreștiului, F.N., jud.Alba, înscris în CF nr.74156 a loc.Sebeș(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.26551 Sebeș) este grevat de următoarele sarcini: ipotecă de rang I pentru Romexterra Bank constituită în scopul garantării obligației de rambursare a creditului în sumă de 55.000 euro, a dobânzilor și a comisioanelor și altor costuri aferente , acordat împrumutatului în condițiile contractului de credit nr. 693/07.11.2007 și ale actelor adiționale ale acestui contract, în vigoare la data executării.

Prețul este stabilit conform raportului de expertiză încheiat la data de 20.04.2018 de către expert tehnic evaluator ing. Cretiu MARIAN.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezentă publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

