



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 1485/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 04.09.2025

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.10.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DRAGHICI DANUT, cu domiciliul în Comuna Berteștii De Jos, Sat Spiru Haret, Str. Bujorului, nr. 35, județul Brăila, imobil situat în Berteștii De Jos, Tarla 49, Parcela 68, Brăila, în suprafață de 14600 mp, având număr cadastral/topografic 85881 (nr. cadastral vechi 4873), înscris în cartea funciară numărul 85881 (nr. CF vechi 77473) a localității Berteștii De Jos, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.02.2025, la cererea creditorilor urmaritori **MK KREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 parțial și 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 565/31.01.2024 la SPN VARGA & ASOCIATII** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Contract de ipoteca imobiliara autentificat nr. 9018 din 12.12.2022 emis de NP VARGA VASILE CONSTANTIN** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 375781,29 lei, notată sub numărul 52700/C1 la data de 29.10.2024

2. **Contract de ipoteca imobiliara nr. 565 din 31.01.2024 emis de Loi Paul Mircea** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 375781,29 lei, notată sub numărul 52700/C2 la data de 29.10.2024

3. **Hotarare judecatoreasca nr. 6628 din 05.12.2023 emis de Judecatoria Braila - BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU** în favoarea lui AGRI TERENURI S.A. - având valoarea de 132758,41 LEI, notată sub numărul 52700/C3 la data de 29.10.2025

4. **Hotarare judecatoreasca nr. 7970 din 20.08.2024 emis de Judecatoria Braila in dosarul nr. 853/EP/2024 din 30.08.2024 - BEJ EFTENE PETRUT** în favoarea lui AGROFARM SERV S.R.L. - având valoarea de 310052,37 LEI și 12501.36 LEI, notată sub numărul 52700/C4 la data de 29.10.2024

5. **Hotarare judecatoreasca nr. 11832/17.12.2024 emis de Judecatoria Braila - BEJ GIURGEA LENUTA** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 427168,29 lei, notată sub numărul 456 la data de 14.01.2025

6. **Hotararea judecatoreasca nr. 1360 din 04.03.2025 emis de Judecatoria Braila - BEJ EFTENE PETRUT** în favoarea lui AGRICOVER DISTRIBUTION S.A. - având valoarea de 223307,20 LEI, notată sub numărul 9482 la data de 12.03.2025

7. **Hotarare Judecatoreasca nr. 4596 din 17.03.2025 emis de Judecatoria Braila - BEJ CARAMAN COSMIN** în favoarea lui BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS - SUC. BUCURESTI - având valoarea de 1923442,54 LEI, notată sub numărul 34762 la data de 24.07.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 45.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (45.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1485/04.09.2025 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA, număr legitimație ANEVAR 10026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Berteștii De Jos și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 04.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **MK KREDIT IFN S.A.**

2. **DRAGHICI DANUT**

3. **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRETU CORNELIU**

4. **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC EFTENE PETRUT**

5. **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CARAMAN COSMIN**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta

2. sediul Judecătoria Brăila

3. sediul Primăriei Berteștii De Jos

4. locul situării bunului imobil, respectiv Berteștii De Jos, Tarla 49, Parcela 68, Brăila

5. A.N.A.F - A.J.F.P Braila

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta

