



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :496/2018

DATA :19.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 23.09.2025 orele 12:15** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului – **cota de 1/2 din Apartament de 3 camere + dependinte in sup utila de 64,60 mp inscris in CF a loc. Calimanesti cu nr. 35329-C1-U31, nr. cadastral 35329-C1-U31, situat in UAT Calimanesti, Loc. Calimanesti, Str Pietei, Nr. 2, Bl. B1, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Valcea** proprietate debitorului BUSUIOC LAURENTIU FLORIN CU DOMICILIUL IN CĂLIMĂNEȘTI, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR. 653, BL. ANL, SC. 1, AP. 11, JUD. VALCEA

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 179.000 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., prin S.C.P. BALAN, BURCIU SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti, B-dul Decebal, nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), sector 3 in baza titlului executoriu contract de credit nr. RBRO3227201/ 24.07.2014

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

