

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 143 din 04 septembrie 2025

D. Ex. nr. 143/2020

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **29 septembrie 2025**, orele 11,00 la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza **titlului executoriu** constând în Contract de Credit nr. 16644 din 04 aprilie 2017, averea imobilă urmărită coproprietatea **debitorilor** Dumitru Gabriela Mădălina, cu domiciliul în comuna Lunca Corbului, sat Marghia de Jos, str. Nucului, nr. 1, jud. Vâlcea și Dumitru Oana Grațela, cu domiciliul în Curtea de Argeș, str. Voievozi, nr. 2B, jud. Argeș.

Se vinde prin licitație publică **cota de 5/8** din imobilul situat în Lunca Corbului, Marghia de Jos, nr. 163, jud. Argeș înscris în Cartea Funciară nr. 2829 a localității Luna Corbului, constând în teren în suprafață de 374 mp. și construcțiile situate pe acest teren.

Prețul de pornire licitație este de **69 957 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de art. 839 lit. h NCPC.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 04 septembrie 2025, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** Banca Transilvania, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, jud. Cluj.

Executor Judecătoresc,

Marius RADU

