



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.118/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4
Din data de 09.09.2025

Potrivit dispozițiilor art.500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunostința generală ca în ziua de **21.10.2025 ora 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publică a imobilului** situat în Mun. Tulcea, Loc. Agighiol, Valea Nucarilor, Tarla 60, identificat cu Cartea Funciara nr. 31288 (CF vechi nr. 79) și nr. cadastral 80; 80-C1, compus din teren intravilan în suprafața de 1525,06mp, individualizat astfel: suprafața de 273 mp teren curți construcții, situat la parcela 2-3, suprafața de 604 mp teren vii, situat la parcela 4, suprafața de 648,06 mp teren arabil, situat la parcela 5 și casa de locuit, locuința construită din ceamur, acoperită cu țigla, compusă din două camere și un hol, având o suprafața construită de 98 mp, situat între vecinii: la NORD- propr. Stancu T. Dumitru, la Est- Drum Județean, la Sud- propr. Petcu Dumitru și la Vest- strada, proprietatea debitorilor **SILIVESTRU Alecsandru** și **SILIVESTRU Viorica**, care prin titlul executoriu reprezentat de **Contract de Facilitate de Credit la Termen Nr. 3840 din data de 16.03.2007 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 670 din data de 20.03.2007**, datorează creditorului cesionar **EUROBANK S.A.** cu sediul social în Othonos 8, GR-10557, Atena, Grecia și cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la Sector 2, S.C.P.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, ce a preluat de la cedent **BANPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Pompei Dinitrie nr. 6, Sector 2 întreaga creanță, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din 08.04.2013 pronunțată de către Judecătoria TULCEA, în dosar nr. 2606/327/2013.

Pretul de pornire al licitației este de 44.250,00 EURO, [adică suma de 224.418,30 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0716 Lei] reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorilor Silvestru Viorica și Silvestru Alexandru.

Intabulare drept de ipoteca, valoare 10.000,00 EUR conform Actului Notarial nr. 1390 din data de 17.11.2011 emis de notar public Munteanu Nastase.

Somatia din data de 09.10.2015 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 118/2013.

Somatia nr. 2366 din data de 13.06.2016 emisă de ANAF TULCEA în dosarul de executare nr. 2366/2016 pentru suma de 446.037,00 Lei, reprezentând obligații fiscale, împotriva debitorului Silvestru Alecsandru.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din pretul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afisată azi **09.09.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA