



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 975/2022;
Dosar Judecatoria SECTOR 5 BUCUREȘTI nr. 1269/302/2023;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 28.03.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHIȚESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii **GRIGORE Aurel, CNP: 1640625400315**, cu domiciliul în București, str. Humulești, nr. 135B, Sector 5, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor în București - 062302, Str. Margelelor nr. 105A, ap. 1, Sector 6, la Cabinet de Avocat Pinga Ion și **GRIGORE Steluta, CNP: 2670907450030**, cu domiciliul în București, Calea Rahovei, nr. 321, bl. 28, sc. 1, et. 9, ap. 130, Sector 5, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor în București - 062302, Str. Margelelor nr. 105A, Sector 6, la Cabinet de Avocat Pinga Ion, precum și încheierea din data de 26.01.2023 pronunțată de Judecatoria SECTORULUI 5 BUCUREȘTI în dosar nr. 1269/302/2023 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorului **ALEXANDRU Aurel** cu domiciliul în București - 051206, Str. Glicinelor nr. 7, bl. M55, sc. 1, et. 4, ap. 27, Sector 5, privind plata sumei de 350.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit principal, și 27.102,08 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut cu garanție reală imobiliară, autentificat prin încheierea de autentificare nr. 2797, emisă la data de 13.04.2021 de către SPN „AMAN” prin notar public Popovici Alexandra** și încheierea din data de 09.02.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv. Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 28.03.2023 în baza *Raportului de evaluare din data de 09.03.2023*, întocmit de expertul CIOBANU FLORIN – Membru Titular ANEVAR 18871.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **19.04.2023, ora 13:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **teren liber intravilan în suprafața de 615 mp, conform actelor de proprietate (667 mp, conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu nr. cadastral 209583 (nr. cad. Vechi: 4895), înscris în CF nr. 209583 (nr. CF vechi: 32863), a localității București, Sector 5, situat în București - 051702, Str. Vulcan Samuil (fost 8-10) nr. 10A, Sector 5**, proprietatea debitorului **ALEXANDRU Aurel**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **19.04.2023**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Prin încheierea nr.27986/12.06.2019 – notare litigiu prin certificat de grefa emis în dosarul nr. 13327/302/2019, din 20.06.2019 de Judecatoria Sector 5 București;
- Prin încheierea nr.5390/06.02.2020 - notare litigiu prin Hotărâre Judecătorească emisă în dosarul nr. 13327/302/2019, din 27.11.2019 de Judecatoria Sector 5 București;
- Prin încheierea nr.16439/15.04.2021 – intabulare drept de ipotecă în favoarea GRIGORE AUREL și GRIGORE STELUTA prin act notarial nr. 2797/13.04.2021 emis de NP Popovici Alexandra;
- Prin încheierea nr.43655/13.09.2022 – notare urmărire silită imobiliară în favoarea SPITALULUI CLINIC DE URGENTĂ BUCUREȘTI de către executor judecătoresc Gabriel Vararu Gavrilăscu;
- Prin încheierea nr.9643/15.02.2023 - notare urmărire silită imobiliară în favoarea GRIGORE AUREL și GRIGORE STELUTA de către B.E.J. CHIȚESCU EUGEN CORNELIU;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **975/2022 -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

• **473.000,00 EURO**

Pret pornire licitație:

• **473.000,00 EURO**

Executor Judecătoresc,
Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,
Stanciu Alexandra Elena