



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silita nr.2340/2021, nr.383/2021 si nr.95/2025
10.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.10.2025 orele 12** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunurilor imobile urmarite inscrise in **CFE nr.50032 Bocsa**, provenita din conversia CF nr.3/N Salajeni - A1 nr.cadastral 116, A1.1 nr.cadastral 116-C1, A1.2 nr.cadastral 116-C2, constand in **terenul intravilan in suprafata de 9.167 mp, casa, grajd si magazie** situate in Salajeni nr.224 jud.Sălaj - respectiv imobilul inregistrat in **CFE nr.50033 Bocsa**, provenita din conversia CF nr.16/N avand nr.cadastral vechi 276, cu A1 nr.cad.50033 si A1.1 nr.cad.50033-C1, constand in **terenul in suprafata de 2.325 mp, alee betonata si magazie** situate in Salajeni nr.224, judetul Salaj, proprietatea debitorului societate MOND INSTAL SRL avand CIF: 14897748 si J31/273/2002, cu sediul in Salajeni nr.224, judetul Salaj, urmarirea facandu-se la cererea creditorilor COLTA DELIA, CHIS TEODOR si societatea RE RICAMBI SRL, in baza titlurilor executorii: Sentinta civila nr.612/2021 din 06.05.2021, pronuntata de Judecatoria Zalău in dosarul cu nr.398/337/2021; Sentinta civila nr.1501 din 26.11.2020 pronuntata de catre Judecatoria Zalău in dosarul nr.3033/337/2020; Sentinta civila nr.996/2024 din data de 15.10.2024 pronuntata de catre Judecatoria Zalău in dosarul cu nr.3295/337/2023, Incheierea privind actualizarea creantei din 02.04.2025 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **390.588 lei** (inclusiv TVA), reprezentand 75% din valoarea de circulatie a bunurilor imobile urmarite stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestora la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala sunt amplasate bunurile imobile.

Bunurile imobile pot fi adjudecate si individual, valoarea de circulatie pentru acestea fiind:

- **333.960 lei** (inclusiv TVA) - pentru imobilul inregistrat in **CFE nr.50032 Bocsa**
- **56.628 lei** (inclusiv TVA) - pentru imobilul inregistrat in **CFE nr.50033 Bocsa**.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Procesul-verbal de licitatie publica imobiliara emis la 29.03.2022 in dosarul nr.1667/2020, de executorul judecatoresc Pinteaga Bogdan Ioan - in favoarea adjudecatarului BUDAI SANDOR IANOS
- Contestatia la executare promovata de catre debitorul societate MOND INSTAL SRL (dos.1988/337/2022)
- Sechestrul inregistrat de ANAF - AJFP Salaj
- Urmaririle imobiliare inscrise in favoarea creditorilor MANAGRA SRL, SOMOGYI JACINT LEVENTE si COLTA DELIA prin executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel, BUDAI SANDOR IANOS prin executorul judecatoresc Pinteaga Bogdan Ioan si creditorul TSAKIRIS ANTONIOS prin executor judecatoresc Popan Nicolae Iosif.

Somam pe toti cei ce pretind un drept asupra imobilului sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia. Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector nr.**RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii. Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila conform carora daca la termenul vanzarii inregistrat in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. La acest termen, bunul imobil pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatie publica, respectiv 75% din valoarea de circulatie. Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conform dispozitiilor art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

