



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263189
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **811/2020**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **09.10.2025**, orele **12:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Sat Silivasu de Campie nr. 151, Comuna Silivasu de Campie, Județul Bistrița-Năsăud, imobil înscris în C.F. nr. 25155 Silivasu de Campie, nr. CF vechi , nr. cadastral 25155; 25155-C1, nr. top. , compus din Teren în suprafață de 1.667 mp, nr. cadastral 25155, categorie de folosință- curți construcții 599 mp și arabil-1.068 mp, pe care este edificată o casă de locuit în regim P compusă din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 hol cu suprafața construită la sol : 71 mp, an construcție 1968 cu fundație din beton, pereți din chirpici, acoperis din țiglă, fără certificat de performanță și fără lift, cu nr. cadastral 25155-C1, proprietatea debitorilor Fechete Ionel Cosmin și Fechete Maria,**

- la prețul de **86.154,00 Lei**,

În vederea recuperării sumei de **33.464,83 Lei**, suma compusă din:

- **21.102,38 Lei**, reprezentând debit datorat de debitorii **Fechete Cosmin Ionel și Fechete Maria** creditoarei, **INVESTCAPITAL LTD prin KRUK ROMANIA S.R.L.**
- **110.00 Lei**, reprezentând debit datorat de debitorul **Fechete Ionel Cosmin** creditoarei **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE BISTRITA-NASAUD**
- **12.252,45 Lei**, cheltuieli de executare silită,

în baza titlului executoriu constând în: **Contract de credit nr. 3671074 din data de 22.05.2017, înregistrat la Registrul National de Publicitate Mobiliara 2020-10091934369579-GQR, Titlul executoriu nr.63010036965127 din data de 21.06.2018, Titlul executoriu nr. 63010039262846 din data de 21.02.2019, Titlul executoriu nr. 63010040327094 din data de 22.08.2019, Titlul executoriu nr. 63010041538653 din data de 25.01.2021, Titlul executoriu nr. 63010042610046 din data de 08.04.2021, Titlul executoriu nr. 63010044179081 din data de 07.10.2021, Titlul executoriu nr. 63010045240605 din data de 10.05.2022, Titlul executoriu nr. 63010046284522 din data de 08.11.2022, Titlul executoriu nr. 63010046246281 din data de 24.10.2022.**

Imobilul urmărit este grevat de :

- **notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr.811/2020 al SCPEJ Cimpian și Cimpian**

Prețul de începere a licitației este de 86.154,00 lei, și a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 09.09.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Silivasu de Campie, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Beclean, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicația de vânzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **8.616.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 09.09.2025 și conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc

