



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 90936610

Dosar executare nr. 2015/2025

08.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 01372746001 din 14.11.2023 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. **Contract de credit** nr. 01398138001 din 28.11.2023 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

3. **Contract de credit** nr. 01481988001 din 30.01.2024 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Turnul BRD, Municipiul București – Sectorul 1, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul COSTACHE Marian, cu domiciliul în Strada Musetelului, numărul 22, blocul J33, scara 1, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Călărași, Județul Călărași, cod poștal 910154, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 07.10.2025 ora 12:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Cota de 1/2 din apartament in suprafata totala masurata 53.99 mp si suprafata utila masurata = 50,69 mp; cote teren - 13,69 mp; cote parti comune - 4,63 mp, impreuna cu cota de 14/119 din teren intravilan in suprafata de 238 mp, inscris in cartea funciara nr. 20441, nr. carte funciara 20441-C1-U8; 20441; nr. cadastral 20441-C1-U8; 20441; adresă *Strada Musetelului, numărul 22, blocul J33, scara 1, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Călărași, Județul Călărași, România*; proprietar: COSTACHE Marian, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină rang I în favoarea DOBRE Viorica—Drept de uzufruct viager; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579—Somatie imobiliara in dosarul 2015/2025, emisa de catre BEJA Aequitas, in favoarea creditorului BRD],

la **prețul de 121 874 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 121 874 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 12 187,40 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN

