



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 7/2025

Dosar Instanta 897/290/2025

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul în Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Județul Timis, împotriva debitorilor **DRAGA Elena si DRAGA Ionica domiciliati in Doclin - 327175, nr. 126, Județul Caras-Severin**, Încheierea nr.1098/18.02.2025, pronunțată în dosarul nr. **897/290/2025**, prin care s-a admis executarea silită pentru recuperarea creanței care la data de 09.09.2025, este în sumă de **74.000,73 Lei** compusă din capital în sumă de 37.457,94 Lei; dobânzi în sumă de 7.900,73 Lei; penalități de întârziere în sumă de 27.702,02; comisioane în sumă de 940,04 Lei, la care se calculează dobânzile și penalitățile conform titlului executoriu până la recuperarea integrală a creanței și la care se mai adaugă cheltuielile de executare silită

Având în vedere și titlurile executorii constând în Contract de credit și garanție nr. CS1RS7063 din data de 15.05.2023 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1522 din data de 15.05.2023 de către Societatea Profesională Notarială Dobre-Todorescu și încheierea de stabilire a cheltuielilor întocmită la data de 28.02.2025.

Ținând cont că imobilul situat **Doclin, nr. 126, Județul Caras-Severin, înscris în C.F. 32751 Doclin, cu nr.top 191 nr. CAD 191 reprezentând teren intravilan în suprafața de 250 mp și casa de locuit, proprietatea debitorilor DRAGA Elena si DRAGA Ionica domiciliati in Doclin - 327175, nr. 126, Județul Caras-Severin**, a fost evaluat la suma de **166.056 RON**, conform raportului de evaluare întocmit de S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în **Doclin, nr. 126, Județul Caras-Severin, înscris în C.F. 32751 Doclin, cu nr.top 191 nr. CAD 191 reprezentând teren intravilan în suprafața de 250 mp și casa de locuit, proprietatea debitorilor DRAGA Elena si DRAGA Ionica domiciliati in Doclin - 327175, nr. 126, Județul Caras-Severin** proprietatea debitorilor **DRAGA Elena si DRAGA Ionica domiciliati in Doclin - 327175, nr. 126, Județul Caras-Severin**.

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **17.10.2025, ora 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **166.056 LEI** conform raportului de evaluare întocmit de S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația nu va putea fi adjudecat la un pret mai mic decat pretul de strigare.
2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.
3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
4. Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.
5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose,
7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.
8. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatiea si, până la acel termen, cu exceptia in care pretul este mai mic decat pretul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,
11. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose,
12. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in teremenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.
14. Alte informații se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 09.09.2025 si afisata azi, 09.09.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

