



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1128/2014

Data: 08.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc **ANA VASILE BOGDAN**, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de garanție reală imobiliară autentificat de NP Andreea-Diana Rosu-Lis sub nr. 1129/24.07.2008**, aferent **convenției de credit nr. 0158102/24.07.2008** și **contract de garanție reală imobiliară autentificat de NP Carmen Dumitriu sub nr. 1260/04.06.2007**, aferent **convenției de credit nr. 0103710/04.06.2007**, văzând că s-a emis somația imobiliară de plată în favoarea **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** [creditor cesionar al creditorului cedent BANCA TRANSILVANIA S.A.] cu sediul în București - 010631, Str. Constantin Daniel nr. 11, et. 2, corp C, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 224965-C1-U15 (nr. CF vechi 39853) a localității București, Sector 5 nr. cadastral 224965-C1-U15 (nr. cadastral vechi 59/91)** și având în vedere faptul că **debitorii UNGUREANU Stefania - Georgeta** cu domiciliul în București - 051782, Str. Fat Frumos nr. 7, bl. P13, sc. 3, et. 6, ap. 91, Sector 5, **UNGUREANU Ricu** cu domiciliul în București - 051782, Str. Fat Frumos nr. 7, bl. P13, sc. 3, et. 6, ap. 91, Sector 5 și **UNGUREANU Eugenia** cu domiciliul în Olteni - 077061, Str. Str. Intrarea Ciorogarlei nr. 15, Județul Ilfov nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentonată.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **08.10.2025, orele 10:00 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS"** din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **constand în apartament compus din patru camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 89,94 mp, conform actelor de proprietate, și o suprafață totală de 96,15 mp, conform documentației cadastrale, precum și cota indiviză de 1,38% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, situat în București - 051782, Str. Fat Frumos nr. 7, bl. P13, sc. 3, et. 6, ap. 91, Sector 5, proprietatea debitorilor UNGUREANU Stefania - Georgeta, UNGUREANU Ricu și UNGUREANU Eugenia.**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 224965-C1-U15 (nr. CF vechi 39853) a localității București, Sector 5, nr. cadastral 224965-C.1-U15 (nr. cadastral vechi 59/91)** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data 08.09.2025 :

- ipoteca în favoarea B2Kapital Portofolio Management, Ipoteca legală în favoarea DITL Sector 5 pentru suma de 2.169,89 Lei;

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **900.466,00 Lei** conform încheierii din data de 08.09.2025

Pretul de pornire al licitației este de 900.466,00 Lei.

Potrivit art. 838 alin 1 lit l) C.pr.civ ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrag



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

e după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 9 (nouă) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ., în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA VASILE BOGDAN

