



Dosar de executare nr. 1931/2017

T2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 18.04.2023

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIAȚII, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit și de garanție nr. 106900/16.07.2008; Contract de vânzare - cumpărare cu garanție imobiliară nr. 3855/16.07.2008, de către BNPA Aurelia Surubaru și Monica Surubaru, în temeiul căruia **debitorul GONENCER Murat** cu domiciliul în București - 031042, Str. Nerva Traian nr. 15, bl. M69, sc. 1, et. 3, ap. 12, Sector 3, a fost obligat la plata sumei de **9.489,11 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 5.608,45 Lei, din care suma de 5.608,45 Lei reprezintă cheltuieli de executare silită**, iar la debitul se adaugă dobanzi/ penalități/ costuri până la achitare integrală, către **creditoarea CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** cu sediul procesual ales la C.A. BALANESCU GABRIEL, cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, et. 2, Clădirea Anchor, corp A, Sector 6,

Prin prezenta Publicatie de vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **în data de 16.05.2023 ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIAȚII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în Sat Valea Plopilor - 087098, Comuna Ghimpati, Județul Giurgiu, imobil înscris în C.F. nr. 87/N, localitatea Valea Plopilor, nr. cadastral 591/1, **compus din teren intravilan în suprafața măsurată de 927 mp, proprietatea debitorului GONENCER Murat** cu domiciliul în București - 031042, Str. Nerva Traian nr. 15, bl. M69, sc. 1, et. 3, ap. 12, Sector 3,

la pretul de
24.432,75 Lei, reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare

Conform art. 846 alin 8¹ Cod Pr. Civ. licitația va începe de la pretul de 75 % din pretul stabilit conform raportului de evaluare. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Drept de ipotecă în favoarea CREDIT EUROPE BANK NV, pentru suma de 11000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului; Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ MAZILU SI ASOCIAȚII, în favoarea CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA, pt suma de 9.489,11 EURO reprezentând debit și 5.608,45 lei cheltuieli de executare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 32.577,00 Lei, a fost stabilit prin expertiză de către expert NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul în București, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 87, et. 4, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată la data de 18.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și comunicată spre afișare la Primăria Ghimpati, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sector 3, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executiv, de către acestea din urmă instituiții.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIAȚII

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736 800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
<https://www.unejr.ro>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 2.443,27 lei**, în contul unic de consemnări nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc conform dispozițiilor 839 alin. 1 lit. k) și l) și art 844 alin 1) C.pr.civ. cu **1 zi (lucratoare) înainte de desfasurarea licitației**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
MAZILU CRISTINEL IONUT

