



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 11/NA/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 16
Din data de 09.09.2025

Potrivit dispozițiilor art.500,504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală ca în ziua de **22.10.2025 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din 1/2 din imobilul compus din "locuința - apartament cu 2 camere și dependințe, în suprafața fiind de 46,47 mp" situat în Babadag - 825100, Str. Mihai Viteazu nr. 4, Județul Tulcea, imobil fără carte funciara deschisă și fără număr cadastral alocat proprietatea debitorului **Basescu Iulian Stefan**, cu domiciliul în Babadag - 825100, Str. Mihai Viteazu nr. 4, bl. 60, sc. B, ap. 4, Județul Tulcea.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către creditoarea **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București - 020331, Sos. Fabrica de Glucoză nr. 5, bl. F, et. 5-6, Sector 2, prin reprezentant convențional S.C.A SIOUFAS & COLABORATORII, cu sediul profesional în Splaiul Unirii, nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, Sector 4, București, România, în calitate de creditor, prin care obligă debitorul **Basescu Iulian Stefan**, cu domiciliul în Babadag - 825100, Str. Mihai Viteazu nr. 4, bl. 60, sc. B, ap. 4, Județul Tulcea, în baza titlului executoriu: **Contract de credit de consum nr. CCNPA 025/00025 din data de 05.06.2008** și Încheierea de Încheiere a executării silite nr. 82 din data de 11.04.2012 a Judecătoriei BABADAG, la plata sumei de 20.515,65 EUR reprezentând debit restant datorat, precum și cheltuielile de executare silită.

Prețul de pornire al licitației este de **13.404,23 LEI (adică suma de 2.643,00 EUR, calculată la cursul de 1 EUR=5,0716 Lei)** suma ce reprezintă 75% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somație de plată nr. 11/06.06.2018 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertantii sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de lei **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101** sau în contul de euro **RO13BREL0002000621210200** la orice instituție bancară la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului de la data licitației, dovada consemnării urmând a fi atașată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea prețului oferit de licitator. Mențiunea privind prețul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmarit se va tine în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă.

Prezentă publicația de vânzare a fost comunicată și afișată azi **09.09.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

