



Dosar executiional nr. 1127/E/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 02.09.2025

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, Executor Judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj,

În conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că **în data de 09.10.2025 ora 10:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Calafat - 205200, Str. Constantin Stere, bl. J11, sc. 1, ap. 17, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 30053-C1-U6 Calafat, nr. CF vechi 2952, nr. cadastral 258/17, compus din apartament compus din două camere și dependințe având suprafața utilă de 53.03 mp**, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize aferentă spațiilor comune ale imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, **proprietatea COCORA (STANARINGA) GEORGETA**, cu domiciliul în Mun. Calafat, Str. Constantin Stere, bl. J11, sc. 1, et. 4, ap. 17, jud. Dolj care datorează creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, și et.9, TN OFFICES 2, Sector 3, creanța conform titlului executiv **Contract de credit nr. 2252821 din data de 16.06.2006** precum și cheltuielile de executare silită.

Imobilul are sarcini înregistrate la OCPI DOLJ: Somatie emisă în dos 1295/E/2014 de BEJ Serban Sorin în favoarea DDM INVEST XX AG PRIN ADMINISTRATOR SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL; Somatie emisă în dos 1738/E/2016 de BEJ Musat Marian în favoarea Investcapital LTD; Somatie emisă în dos 1127/E/2013 de BEJ Albu Ionut în favoarea Investcapital LTD

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitației este 179.140,00 Lei.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Property Valuation Management cu sediul în București, str. Lt. Aviator Serban Petrescu, nr. 20, et. 1, raportul fiind depus la dosarul executiional, pret evaluare: 179,140.00 Lei.

Potrivit art. 838 alin.4 C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise în cotidianul național Ziarul Financiar. De asemenea, în condițiile art. 35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare și la locul fixat.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 09.10.2025, ora 10:00, ofertele de cumpărare precum și o **cauțiune** reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, respectiv **17.914.00 Lei**, în contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 în Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 în Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova sau în orice cont de consemnare la orice unitate bancară, pe numele și la dispoziția Executor Judecătoresc ALBU IONUT-ELIAN.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Județul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Potrivit art. 843 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 838 C. Pr. Civila si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei si Judecatoriei Calafat si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Executor Judecatoresc,
ALBU IONUT-ELIAN