



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 1910/ex/2012
din: 06.03.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecatoresc in cadrul SPEJ Manchevici si Pop , in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlurile executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.61266 av/29.03.2007;Contract de ipoteca nr. 61266 PF/AV/01.10.2007, autentificat de catre BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 1798/02.10.2007; Incuviintate de catre Judecatoria Bistrita prin Incheierea Civila nr. 8134/CC/2012, in dosar nr. 9510/190/2012, in baza carora debitorii ipotecari **FRASINCARI DANIEL FLORIN si FRASINCARI GABRIELA**, ambii cu domiciliul in Livezile - 427120 nr. 35, Judetul Bistrita-Nasaud au fost obligati sa plateasca creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1 suma de **72.375,91 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 11.642,51 Lei** reprezentand **72.375,91 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**cu titlu de debit (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului), precum si suma de **11.642,51 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **03 MAI 2023 ora 11,30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul Teren arabil in suprafata de 10.000 MP in scris in CF nr. 25224 Livezile (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 2652 Livezile) avand nr. Top 892, situat in Livezile, jud. B-N, proprietatea debitorilor ipotecari, la pretul de 33.750 EURO echivalentul a 152.402 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Accesul se realizeaza pietonal si rutier din drumul ce face legatura intre com. Livezile si sat Dorolea . Amplasamentul are forma regulata- trapezoidala iar dimensiunea la fatada este de 33,95 m liniari.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vnzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vnzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria com. Livezile, pe imobilul supus vanzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei, Bej Buta Mirel , Bej Onisor si debitorilor .

Publicatiile de vnzare au fost afisate la data de 06.03.2023.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**