



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ-NAPOCA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 2506 V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dosar exec. 1055/2011

Data: 10.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008539229/25.07.2008, contractul de ipoteca nr. 2008539229/B/25.07.2008 autentificat sub nr. 230/25.07.2008 și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 20.01.2012 în baza căreia debitorii LACATUS PETRU și LACATUS LINA cu domiciliul în loc. Sieu Magheraus, nr. 79, jud. Bistrita-Nasaud, sunt obligați să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COIMPNY cu sediul în Irlanda, Dublin 2, -str. Lower Baggot, nr. 118, et. I reprezentată de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Clădirea C3, sector 2, suma de 38.763,86 EURO reprezentând contravaloare împrumut și dobanzi + dobanzi în continuare până la achitarea integrală a datoriei + 7.670,45 lei onorariu și cheltuieli de executare + 1.777,44 lei TVA aferent onerariului și cheltuielilor de executare + 1.770 lei cheltuieli organizare licitații + 500 lei expertiza tehnică.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 08 luna 06 anul 2023 ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea):

- teren arabil în suprafața de 2.403 mp, situat în Sieu Magheraus, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25378 Sieu Magheraus, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2214), nr. cad. 1425 proprietatea debitorilor LACATUS PETRU și LACATUS LINA, la prețul de 3.750 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare;

- teren fanete în suprafața de 500 mp, situat în Sieu Magheraus, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25381 Sieu Magheraus, (provenita din conversia de pe hartie a CF 2218 Sieu Magheraus), nr. cad. 1429 proprietatea debitorilor LACATUS PETRU și LACATUS LINA, la prețul de 600 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, în contul RO68 BRDE 2506 V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Beclean, la Primăria Sieu Magheraus, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 10.04.2023.

EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

10

