



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SURDU DRAGOS CRISTIAN

Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, Jud. Braila

Mobil: 0745/ 374770, Fax 0339. 40 12 01

C.I.F. 29900825, E-mail: dragos.surdu@executori.ro

Dosar executare nr. 112/2022

Data 03.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE I

Subsemnatul Dragos Cristian SURDU, executor judecătoresc, vazand titlurile executorii: Sentinta penala 941/12.08.2022 pronuntata de Judecatoria Braila in dosarul nr. 8145/196/2021, potrivit carora debitorul:

- Gurgu Angheluta cu domiciliul in Gropeni, str. Eroilor, nr. 177, jud. Braila, datoreaza creditorului Ciochina Nicusor Valentin cu domiciliul in com. Gropeni, str. Eroilor, nr. 167, jud. Braila, suma de **34.776 lei** reprezentand debit, conform titlurilor executorii la care se adauga cheltuielile de executare silita, conform incheierilor de stabilire a cheltuielilor anexate

Având in vedere ca debitorul nu a achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somație,

Prin prezenta **PUBLICATIE DE VANZARE** se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **02.10.2025**, orele **10⁰⁰**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc, situat in Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand: **“teren in suprafata totala de 933 mp, din care - teren intravilan categoria curti constructii in suprafata totala de 571 mp, teren imprejmuit cu gard cu suprafata regulata si teren intravilan categoria arabil in suprafata totala de 362 mp, si constructii edificate pe teren: constructia C1 - constructie cu destinatie locuinta cu suprafata construita la sol de 132 mp, constructia C2 – constructie cu destinatie anexa (magazine) cu suprafata construita la sol de 23 mp, constructia C3 – anexa (cotet) cu suprafata construita la sol de 33 mp”**, situat in Gropeni, str. Eroilor, nr. 177, jud. Braila, CF 80463 Gropeni, nr. Cad 80463, pentru suprafata de 933 mp si 80463-C1, 80463-C2, 80463-C3 pentru constructii, proprietatea debitorului Gurgu Angheluta.

Imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare, efectuat de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel, iar pretul de la care porneste licitatiea este de **258.694 lei**.

Imobilul are sarcini inregistrate la O.C.P.I Braila in favoarea Ciochina Nicusor Valentin cu domiciliul in com. Gropeni, str. Eroilor, nr. 167, jud. Braila si se va vinde liber de sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul fixat pentru vanzare, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv **25.870 lei**, in contul nr. **RO06 BREL 0002 0016 9568 0102**-deschis la Libra Internet Bank– Braila, pe seama si la dispozitia B.E.J. SURDU DRAGOS CRISTIAN, iar recipisa de consemnare în original, să fie depusă la dosarul de executare silită.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu art. 844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data si ora stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Proc Civ, respectiv sediul BEJ Surdu Dragos Cristian, Judecatoria Braila, Primaria Gropeni, imobilul urmarit si a fost transmisa debitorului si creditorului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Surdu Dragos Cristian