



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont contemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 2898/2024

Data - 10 septembrie 2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, înregistrată în circumscripția Curtii de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Tîrgu Mureș, Județul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. HL21837 din data de 6 mai 2008 și Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 691 din data de 6 mai 2008 de N.P. Morar Miron, la cererea creditorului **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, prin Vista Bank (Romania) S.A., cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011428, Str. Emanoil Porumbaru, nr. 90-92, Sector 1, împotriva debitorilor **KERCSO Timea** (Debitor împrumutat și Garant ipotecar) și **KERCSO Zoltan** (Codebitor și Garant ipotecar), ambii cu domiciliul în Gheorgheni - 535500, Cartierul Florilor, bl. 15, sc. A, ap. 17, Județul Harghita, aducem la cunoștința generală că în **data de 07 octombrie 2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Tîrgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: Apartament compus din 2 camere, bucatărie, camera, antreu, baie, oficiu și balcon și cota 12/240 din partile comune și cota de 38/541 din teren (total teren 541 mp), situat în Mun. Gheorgheni - 535500, Cartierul Florilor, bl. 15, sc. A, ap. 17, Județul Harghita**, înscris în C.F. nr. 50349-C1-U21 (vechi 13166/C/A/XVII)/Gheorgheni, nr. topografic 10844/5/C/A/XVII, nr. cad. -, proprietatea lui KERCSO Zoltan și soția KERCSO Timea, 1/1, la **pretul de 227.646,00 Lei** (pret evaluare).

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1. Ipotecă pt. Eurobank SA (Ctr. 691/2008); C2, C3, C4. Cesiuni către Eurobank SA; C5. Urmărire silită imobiliară în prezentul dos. exec. pt. Eurobank SA.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Corabie Iulian - Cerved Property Services SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Gheorgheni, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Gheorgheni, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Zi de Zi.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de contemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mureș, „beneficiar” - S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii” - garanție de participare la licitație - dos. 2898/2024.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

Eugen Huruba

