



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555. 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro
Cont consemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBUXXX - Libra Internet Bank

Dosar de executare nr. 1574/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 3

Emisa azi 03.09.2025

Subsemnatul SIEGMETH ROBERT ALIN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silit pronuntata de instanta competenta, a **titlului executoriu Contract de credit 2005577/23.11.2023, Contract de ipoteca mobiliara 2005577/23.11.2023, Contract de ipoteca imobiliara 2111/27.11.2023** și INCHEIERILE privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor EL TOCHEAR SRL** (Imprumutat) cu sediul in Jud. Timis, Sat Cerneteaz, Com. Giarmata, Str. Nica Iancu Iancovici, nr. 48, **la plata sumelor:**

- a) **488.994,45 Lei** (474.406,52 Lei debit si 14.587,93 Lei cheltuieli de executare silita) in favoarea **creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1B, et. 8, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, Judetul Ilfov;
- b) **301.802,18 Lei** (301.802,18 Lei debit si 10.542,59 Lei cheltuieli de executare silita) in favoarea **creditoarei AGRICOVER Distribution S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1B, et. 8, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, Judetul Ilfov;
- c) **98.169,89 Lei** in favoarea **creditoarei Tarfin IFN S.A. prin B.E.J. Soboleanu Dan;**
- d) **272.626,44 Lei** in favoarea **creditoarei Rodbun Grup S.A. prin B.E.J. Soames Cosmin;**
- e) **198.241,01 Lei** in favoarea **creditoarei Banca Transilvania S.A. prin B.E.J. Dobrei Dacian, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 02.10.2025 ora 10:00 va avea loc in Timisoara, str. Ion Ghica, nr.15, la sediul B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, **vânzarea la licitație publica a imobilului** situat pe raza UAT Giarmata - 307210, Comuna Giarmata, Judetul Timis, **imobil inscris in C.F. nr. 403071 Giarmata, nr. cadastral A361/1/1/17, compus din 20.000 mp. teren arabil extravilan, proprietatea debitoarei EL TOCHEAR SRL** cu sediul in, Sat Cerneteaz, Str. Nica Iancu Iancovici, nr. 48, Com. Giarmata, Jud. Timis.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 958.018,00 și a fost stabilit de expert evaluator Appraisal& Valuation SA.

Prețul de pornire a licitației este de 718.514,00 Lei + TVA = 869.402,00 lei, adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0007 6677 0101, deschis la Libra Internet Bank, aparținând B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, având C.I.F. RO29995779**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 86.940,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timișoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Județul Timiș C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555; 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro
Cont contemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBUXXX - Libra Internet Bank

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1574/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT**.

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria TIMISOARA

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorii **AGRICOVER CREDIT IFN S.A., AGRICOVER Distribution S.A., Tarfin IFN S.A. prin B.E.J. Soboleanu Dan, Rodbun Grup S.A. prin B.E.J. Soames Cosmin, Banca Transilvania S.A. prin B.E.J. Dobrei Dacian.**

7) - debitorii **EL TOCHEAR SRL** cu sediul în, Sat Cerneteaz, Str. Nica Iancu Iancovici, nr. 48, Com. Giarmata, Jud. Timis.

Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata, conform art. 839 alin (4) C.proc.civ.:

a) - în întregime, pe site-ul www.unejr.ro;

Executor judecătoresc,

SIEGMETH ROBERT ALIN

