

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediul Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158 903



act 90 401224

Dosar executare nr. 234/CI/2023

10.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XI

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 234/CI/2023 din data de 01.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 234/CI din data de 01.02.2023, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dna. **VOINEA Emilia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Alexandria, numărul 90, blocul L25, scara A, apartamentul 40, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza Contract de credit nr. 711724 din 24.06.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 07.10.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, cota de 6/32 din teren partial intravilan neimprejmuat în suprafața de 1935 mp, din care suprafața de 1100 mp având categoria de folosință arabil – intravilan; suprafața de 753 mp având categoria de folosință arabil – extravilan și suprafața de 82 mp având categoria de folosință arabil – intravilan, nr. carte funciară 53567; nr. cadastral 53567; adresă *Comuna Dărăști-Ilfov, Tarla 16, Parcela 56/9/4, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. **VOINEA Emilia**, cota parte indiviză 6/32; sarcini: sarcină în favoarea **DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PRIMĂRIA SECTORULUI 5**, CIF 38 320 436 – notare urmărirea imobil, la cererea Direcției de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5 privind pe Voinea Gabriel – Andrei; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670 – notare urmărirea silită imobiliară, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII, ds. exe. nr. 234/CI/2023 privind cota detinută de Voinea Emilia]

la prețul de pornire de 7 227,28 RON (cota de 6/32) - redus cu 50 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 14 454,56 RON – cota de 6/32 din valoarea totală de piață a imobilului în cuantum de 77091 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori gananței.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 722,73 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

