



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263189
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **357/2023**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **09.10.2025, orele 13:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Bilghez nr. 84, Județul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 51517 Nusfalau, nr. top. 145, compus din :**

A1- nr. top 145: cota de 100/141 parte din teren intravilan în suprafața de 1928 mp pe care este edificată:

A1.1- nr. top 145: o casa, conform descrierii din CF, iar conform expertizei trei corpuri de clădire , proprietatea debitoarei Szocs Katalin, înscrisă sub B4 și B5,
- la prețul de **128.680,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **98.757,88 Lei**, reprezentând **debit și cheltuieli de executare silită**, care este datorată de către debitoarea **SZOCs Katalin** creditoarei **ARABESQUE S.R.L.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria CECE3AF nr. 0285584 emis la 01.11.2022 scadent la 13.07.2023**

- **Imobilul urmărit este grevat de :**
- **notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 357/2023 al SCPEJ Cimpian și Cimpian;**
- **notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 1701/2023 al BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel;**
- **notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 915/2023 al BEJ Pop Alexandru Ioan**

Prețul de evaluare este de 257.360,00 lei, pret stabilit prin expertiză de către expertul judiciar Dan Martin.

Prețul de începere a licitației este de 128.680,00 Lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 11.09.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Bilghez, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Simleu Silvaniei, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **12.868.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi ,11.09.2025 și conține un număr de 1 pagină.

Executor
Cimpian Mihai Radu

