



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC „LUCIAN PINTILIE”

Braila, Bulevardul A.I. Cuza, Nr.18, cod 810019, cod fiscal 20186200, Tel/Fax: 0239.625710

cont bancar RO06BREL0002001889790100, Libra Internet Bank.

Tel.mob: 0744.781874

E-mail: bejpintilielucian@yahoo.com

Dosar nr.14/2024

Data afișării : 10.09.2025

ANUNȚ - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Se aduce la cunoștință publică generală că, în ziua de **26.09.2025 ora 11.00** la locul licitației : **Birou Executor Judecătoresc LUCIAN PINTILIE – Brăila, bd. A.I.Cuza, nr.18**, se va vinde prin licitație publică imobilul situat în :

sat Spiru Haret, cvartal 26, P973, 974,975, str. Bujorului, nr.33, com.Berteștii de Jos, județ Brăila, înscris în CF 91214 (CF sporadic 76421) Berteștii de Jos sub nr. cadastral 91214, format din teren în suprafață de 1.423 mp (din acte), 1.400 mp real mășurați, din care 847 mp intravilan categoria curți construcții și 553 mp intravilan arabil, și construcția C1 cu suprafața construită la sol de 56 mp,

proprietatea **debitorului avalist DRĂGHICI DĂNUȚ**, cu domiciliul în sat Spiru Haret, str. Nufărului, nr.35, com. Berteștii de Jos, județ Brăila, CNP 1840908091542,

în vederea îndeștării **creditorului S.C. ADIDANA S.R.L.**, cu sediul în Pitești, bd. I.C. Brătianu, nr.54, et.3, județ Argeș, CUI 4319593,

până la concurența sumei de **379.136,96 lei**, reprezentând rest debit inclusiv cheltuielile de executare silită.

Sarcini: Încheiere nr.6628/05.12.2023 emisă de Judecătoria Brăila – creditor AGRI TERENURI S.A.: 132.758,41 lei; Încheiere nr. 7970/20.08.2024 emisă de Judecătoria Brăila – creditor AGROFARM SERV S.R.L.:322.553,73 lei; Încheiere nr.11614/17.12.2024 emisă de Judecătoria Brăila – creditor MIKRO KAPITAL IFN: 427.168,29 lei; Încheiere nr. 1360/04.03.2025 emisă de Judecătoria Brăila – creditor AGRICOVER CREDIT IFN S.A.: 223.307,20 lei; Încheiere nr. 4596/17.06.2025 – creditor BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A.: 1.923.442,54 lei

Imobilul a fost evaluat la valoarea de circulație : **38.531,00 lei**

Prețul de pornire al vânzării prin licitație este de : **38.550,00 lei**.

Executarea silită se efectuează în temeiul art. 835-856 Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii Bilet la Ordin BTRL3BA 1823411 emis de S.C. DANSPIR COM S.R.L. la data de 04.11.2022, scadent la data de 18.12.2023 și Încheieri nr.2; 3; 4 și 6/14/2024 emise de Birou Executor Judecătoresc “ Lucian Pintilie”.

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație, a consemnat în contul RO92 CECE BR01 71RO N000 0000 deschis la CEC BANK S.A. la dispoziția executorului judecătoresc Lucian Pintilie cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și face oferta legală pentru participare la licitația publică.

Licitația se va ține la data, ora și locul indicate și se vor adjudeca bunurile celui ce va oferi prețul cel mai bun.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept de ipotecă, gaj sau alte privilegii asupra bunului menționat să-și formuleze pretențiile până la data de **25.09.2025**, în caz contrar acestea nu vor mai fi luate în seamă la distribuirea prețului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN PINTILIE