



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar nr. 823/2019

art.846 alin 8 N.C.P.C.

PROCES-VERBAL DE AMANARE A VANZARII IMOBILIARE

Incheiat astazi, 04.04.2023, ora 11:00

Subsemnatul **COPACI VASILE DOREL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, din cadrul B.I.E.J. **COPACI VASILE DOREL**, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BANCA TRANSILVANIA**, CIF: RO5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2, admisă prin încheierea din data de 26.08.2019, prin care s-a dispus înregistrarea cererii și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitorilor **IANTOC Gianina** cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș și **OPREA Dan** cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș, precum și încheierea din data de 19.09.2019 pronunțată de Judecătoria CAMPULUNG, în dosar nr. 5027/205/2019, prin care s-a încuviințat urmărirea silită a imobilului situat în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren camin de casa și fanete în suprafața de 960 mp (compus din 295 mp curți construcții și 665 mp fanete) și o casa de locuit C1 construită la sol în suprafața de 77 mp cu trei camere și dependente, construită din caramida acoperită cu țiglă, Nr cadastral 2788-C1 și o anexa C2 (magazie) cu o încăpere, suprafața construită 9 mp., Numar cadastral 2788-C2, proprietatea **IANTOC GIANINA** și **OPREA DAN** privind plata sumei de 44.390,41 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 100,00 Lei (la data formulării cererii de executare silită) plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditor, conform titlului executoriu **CONTRACT DE CREDIT NR. HL26000/20.08.2008, MODIFICAT ȘI COMPLETAT PRIN ACT ADIȚIONAL 2/26.08.2010, 3/02.12.2011, 4/30.01.2014, 5/30.07.2015 ÎNSOTIT DE CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 928/20.08.2008**, plus 8.608,00 lei (Titlu conform încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare), reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite, constatam următoarele:

Vanzarea la licitație publică are loc asupra imobilului situat în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren camin de casa și fanete în suprafața de 960 mp (compus din 295 mp curți construcții și 665 mp fanete) și o casa de locuit C1 construită la sol în suprafața de 77 mp cu trei camere și dependente, construită din caramida acoperită cu țiglă, Nr cadastral 2788-C1 și o anexa C2 (magazie) cu o încăpere, suprafața construită 9 mp., Numar cadastral 2788-C2, proprietatea **IANTOC GIANINA** și **OPREA DAN** LA PREȚUL DE 304.500,00 Lei, redus cu 25% din prețul inițial de 406000 lei, stabilit prin expertiză de către un expert evaluator Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru București, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Procedura de licitație se desfășoară la sediul B.I.E.J. **COPACI VASILE DOREL**, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, așa cum s-a menționat în publicația de vânzare.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini.

Procedura legal îndeplinită.

Lipsa creditorului, lipsa debitorilor.



BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Conform art. 846, alin. (8) și (9) N.C.P.C., se consemnează următoarele :

(8) În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art.839. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

(9) Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin (8).

La termenul stabilit la alin (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Anterior termenului de licitație, la prezentul dosar de executare silită nu a fost depusă nicio ofertă de cumpărare din partea vreunei persoane interesate, motiv pentru care procedura de licitație va fi reluată la un termen viitor, cu respectarea termenului prevăzut la art.846 alin 8 N.C.P.C., respectiv la data de 04.05.2023 ora 11:00.

La acest nou termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire a primei licitații în valoare de 406.000 Lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare, respectiv 304.500 Lei, conform art.846 alin 8 N.C.P.C.

Licitatia a început la orele 11:00 și s-a terminat la orele 11:30.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare 1 (unul) pentru dosar, 1 (unul) pentru creditor și 2 (două) pentru debitori

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL



CREDITOARE,
BANCA TRANSILVANIA

DEBITORI
OPREA Dan (lipsa)
IANTOC Gianina (lipsa)