



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.118/2013

PUBLCATIE DE VÂNZARE NR. 4
Din data de 09.09.2025

Potrivit dispozițiilor art.500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală că în ziua de **21.10.2025 ora 12:30** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județ Constanța, **vanzarea la licitație publică a imobilului** situat în Mun. Tulcea, Loc. Agighiol, Valea Nucarilor, Tarla 60, Parcela 1 identificat cu Cartea Funciara nr. 31293 (CF vechi nr. 80) și nr. cadastral 80/1, compus din teren intravilan în suprafața de 1.567,60 mp, teren arabil, fara construcții, situat în parcela 1, având următoarele vecinatati: la Nord- Strada, la Sud- propr. Valcu I. Tanta și propr Ganea I. Tudora, la Est- Drum Județean și la Vest- Strada, proprietatea debitorilor **SILIVESTRU Alecsandru** și **SILIVESTRU Viorica**, care prin titlul executoriu reprezentat de **Contract de Facilitate de Credit la Termen Nr. 3840 din data de 16.03.2007, Act aditional nr. 1 din data de 17.03.2010, Act aditional nr. 3 din data de 16.11.2012 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 670 din data de 20.03.2007**, datoreaza creditorului creditorul cedent **BANCPST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6, Sector 2, și cesionarului **EUROBANK S.A.** cu sediul social în Othonos 8, GR-10557, Atena, Grecia și cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la Sector 2, S.C.P.A. „MITUCA SI ASOCIATII” cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7 Sector 3, executarea silita fiind încuviințata prin Încheierea din 08.04.2013 pronunțată de către Judecătoria TULCEA, în dosar nr. 2606/327/2013.

Pretul de pornire al licitației este de 17.100,00 EURO, (adica suma de 86.724,36 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0716 Lei) reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorilor Silvestru Viorica și Silvestru Alexandru.

Intabulare drept de ipoteca, valoare 15.000,00 EUR, reprezentand pretul contractului de vanzare-cumparare atestat de avocat Mariana Gheorghe la data de 11.11.2011 conform Actului Notarial nr. 3099 din data de 24.11.2011 emis de notar public Vasile Vasilescu Valentina.

Somatia din data de 09.10.2015 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 118/2013.

Somatia nr. 2366 din data de 13.06.2016 emisa de ANAF TULCEA în dosarul de executare nr. 2366/2016 pentru suma de 446.037,00 Lei, reprezentand obligatii fiscale, împotriva debitorului Silvestru Alecsandru.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vanzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județ Constanța) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmarit se va tine în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicată și afisată azi **09.09.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

