



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :2208/2020

DATA :11.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competența in circumscripția Curtii de Apel Pitesti, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 07.10.2025 orele 13:45** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren intravilan in suprafata de 794 mp, din care 110 mp – curti constructii si 684 mp , in scris in CF sub nr 87300(nr CF vechi 38531), avand nr cadastral/top 11478/2, situat in Pitesti, str Prundu Mic, nr 59, jud Arges** apartinand debitorilor GEORGESCU MIHAIL VALENTIN, domiciliat in Pitesti, Al Papucesti, nr 5, bl 53, sc B, ap 14, jud Arges si GEORGESCU DIANA GABRIELA, domiciliat in Pitesti, str Tineretului, nr 1, bl 16, sc D, ap 5, jud Arges

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 211.936,50 lei (imobil evaluat la 282.582 lei) si reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. **Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.**

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul CEC BANK SA, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr 13, sector 3 in baza titlurilor executorii Contract de credit nr RQ19060424001874/02.07.2019, insotit de actul aditional nr 1/11.09.2019, Contract de fidejusiune nr 5/02.07.2019, Contract de fidejusiune nr 6/02.07.2019, Contract de fidejusiune nr 7/02.07.2019, Contract de ipoteca imobiliara nr 04/29.07.2019 autentificat sub nr 1386/29.07.2019 de BIN Stan Ana, Contract de ipoteca imobiliara nr 05/29.07.2019 autentificat sub nr 1387/29.07.2019 de BIN Stan Ana, Contract de credit nr 06/29.07.2019 autentificat sub nr 1388/29.07.2019 de BIN Stan Ana si Contract de ipoteca imobiliara nr 07/29.07.2019 autentificat sub nr 1389/29.07.2019 de BIN Stan Ana

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

