



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 137/2012

Dosar instanta nr. 26416/281/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.137/3

Emisa la data de 11.09.2025

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art. 504 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **22.10.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat in Ploiesti, Alea Prislop, nr.8, bl.15, et.1, ap.10, județul Prahova**, compus dintr-o camera de locuit si dependinte, cu o suprafata masurata de 26,98 mp, suprafata din acte de 25,08 mp, impreuna cu cota indiviza de 2,57% din suprafata de folosinta comuna a imobilului si terenul aferent in suprafata de 7,26 m.p., identificat cu numar cadastral 120593-C1-U5, inscris in cartea funciara nr.120593-C1-U5 (CF vechi nr.49274) a localitatii Ploiesti, județul Prahova, proprietatea **debitoarei Marin Emilia**, cu domiciliul in Ploiesti, Alea Prislop, nr.8, bl.15, et.1, ap.10, județul Prahova, la cererea **creditoarei Serraghis Loan Management Limited**, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Sector 2, str. Ing. George Constantinescu, nr. 4B si str. George Constantinescu, nr. 2-4, GlobalWorth Campus, Cladirea C, etaj 3, in calitate de creditor, cesionar in drepturi al Rabon Credit Solutions Romania SRL, cesionar in drepturi al Volksbank Romania S.A.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Conventia de credit nr.0140627/12.02.2008 si contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.624/12.02.2008 de notar public Meirosu Carmen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • somatia nr. 137 din 30.08.2012 emisa de executor judecătoresc Tanase Dragos Iulian prin care s-a notat somatia nr. 137 emisa in dosarul executiune 137/2012 pentru suma de 35.935,28 CHF reprezentand credite si penalitati restante si suma de 7.782,75 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Volksbank Romania S.A.

• act notarial nr. 1092 din data de 30.06.2022 emis de NP Nedelcu Cristian Traian prin care se noteaza intabularea dreptului de ipoteca in favoarea creditoarei Serraghis Loan Management Limited, valoare 44.000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului ca urmare a cesiunii de creanta, inscrisa initial sub C1 prin incheierea nr. 9078/2008 reinscrisa sub C5 prin incheierea nr. 177859/2024.

Imobilul a fost evaluat la suma de 182.000 lei conform raportului de evaluare intocmit la data de 16.05.2025 de evaluator autorizat ANEVAR Prepelita Sergiu, cu sediul in Ploiesti, Str. Stefan Greceanu nr. 10, bl. J6, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Prahova, depus la dosar. Ca urmare a faptului ca la licitatie publica din data de 11.09.2025 bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit la suma de **136.500 lei care este si pretul de incepere al licitatiei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 137/2012, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 11.09.2025.

Executor judecătoresc,
Tanase Dragos Iulian

