



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Mîlea, nr. 41, cod 310182, România  
C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BTRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania  
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

Dosar execuțional nr. **23/2022**  
din 28.03.2023

Operator **9251**

Publicație de vânzare imobiliară

**Licitația a II a**

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că, în data de **27.04.2023**, orele **12<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Ineu, str. Amurgului nr. 5 jud. Arad** înscris în C.F. nr. **308914** a localității **Ineu**, cu nr. topo/cad. **687/2853/11**, compus din casă și teren aferent în suprafață de 770mp, la prețul de **220.662lei**, proprietatea debitorului **KISS ALBERT RUDOLF** cu domiciliul în Ineu str. Amurgului nr. 5 jud. Arad, care datorează creditoarei **SZABO EVA KATALIN**, în reprezentarea creditorilor minori **KISS TAMAS JANOS** și **KISS JSOFI SILVIA** cu domiciliul în **Oradea, str. Octavian Goga nr. 4 ap. 24 jud. Bihor** și domiciliul procesual ales în **Oradea, str. Parcul Traian nr. 12 ap. 2 jud. Bihor** la **BALACI THEODOR**- Cabinet de Avocat, suma de **16.146,33euro** și **14.097,78lei** reprezentând pretenții și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 1244/2012 pronunțată de Judecătoria Ineu def prin decizia civilă nr. 371/A/2012 a Tribunalului Arad și încheierile privind cheltuielile de executare ale B.E.J. Horia Păsculescu din data de 23.02.2023 și data de 14.02.2023.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele: drept de uzufruct viager asupra 1/2 părți teren și asupra construcției anexă, dobândit prin constituire cotă actuală 1/2 în favoare lui **KOCIS-PAL ELISABETA**, sub C1.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 07.02.2023 în baza raportului de expertiză întocmit de **BUN P. PETRU-OVIDIU P.F.A.**

În temeiul art. 846 al. 8 Cod procedură civilă, la acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei

Îneu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Îneu, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) și art. 844 al. 1 Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,  
**HORIA PASCULESCU**

