



Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 556/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II – B reluata **din 10 luna septembrie anul 2025**

În baza titlului executor:

- **Contract pentru emiterea cardului de credit standard nr. 8225526 din data de 06.01.2015; Contract de credit nr. 8225462 din data de 06.01.2015, ; Contract de credit nr. 9018588 din data de, 21.03.2016;**

a caror executare a fost incuviințata prin Incheierea nr. 2249 pronunțata in data de 11.05.2018 de Judecatoria SIBIU in dos. 4922/306/2018, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții sai legali, (creanta cesionata creditorului cessionar EOS CREDIT FUNDING DAC cu sediul in in Irlanda, Dublin, 2, str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. 575157, la ANPC sub nr. 11284/06.07.2017, in baza contractului de cesiune de creante nr. 22187/30.09.2020).

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 14 luna octombrie, anul 2025, ora 14³⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului COSERU Dan Raul, cu domiciliul in Mun. Sibiu, Aleea Sevis, nr. 1, ap. 3, jud. Sibiu.

Imobilul este situat în localitatea Daia, jud. Sibiu, este inscris in Cartea Funciara nr. 104137 Rosia, top 824/1 si reprezintă cota de 3/16 din teren in suprafata de 3.000 mp..

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C1, asupra imobilului nu sunt notate alte sarcini, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 139391/29.12.2023.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 8.016 euro și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Catalinoiu Elena Mirela, cu sediul in loc. Sibiu, Soseaua Alba Iulia, nr. 1, bl. 1, ap. 3, jud. Sibiu, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu

Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu

Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **14.10.2025, ora 14³⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

data afișării: 10.09.2025

Afișare:

Judecătoria Sibiu

Primăria loc. Rosia

Imobil loc. Daia, jud. Sibiu,

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE