



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 91261180

Dosar executare nr. 3720/2023

10.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, Punea Adrian-Alexandru, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită nr. 3720/2023 din data de 11.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3720 din data de 11.04.2023, având creditor pe **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitori pe :

- dl. **CIOCIANU Valeriu Dan**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Maior Alexandru Campeanu, numărul 3A, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 1, România;
- dna. **CIOCIANU Alina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Maior Alexandru Campeanu, numărul 3A, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 1, România;
- garant-ipotecar dna. **POPESCU Silvia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Piața Romană, numărul 9, scara B, etajul 6, apartamentul 27, Municipiul București – Sectorul 1, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 332 din 05.10.2006, cu:
 - 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 16.11.2006;
 - 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 16.01.2007;
 - 1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 30.04.2007;
 - 1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 22.06.2007;
 - 1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 28.09.2007;
 - 1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 31.10.2007;
 - 1.7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 21.11.2007;
 - 1.8. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 8 din 28.12.2007;
 - 1.9. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 9 din 29.02.2008;
 - 1.10. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 10 din 15.04.2008;
 - 1.11. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 11 din 19.11.2008;
 - 1.12. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 12 din 31.03.2009;
 - 1.13. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 13 din 30.04.2009;
 - 1.14. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 14 din 19.11.2009;
 - 1.15. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 15 din 19.07.2010;
 - 1.16. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 16 din 18.08.2010;
 - 1.17. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 17 din 17.09.2010;
 - 1.18. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 18 din 01.11.2010;
 - 1.19. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 19 din 30.11.2010;
 - 1.20. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 20 din 07.01.2011;
 - 1.21. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 21 din 01.02.2011;

- 1.22. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 22 din 15.02.2011;
1.23. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 23 din 01.03.2011;
1.24. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 24 din 15.03.2011;
1.25. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 25 din 31.03.2011;
1.26. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 26 din 29.04.2011;
1.27. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 27 din 11.05.2011;
1.28. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 28 din 30.06.2011;
1.29. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 29 din 29.07.2011;
1.30. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 30 din 17.08.2011;
1.31. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 31 din 22.08.2011;
1.32. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 32 din 14.12.2011;
1.33. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 33 din 13.01.2012;
1.34. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 34 din 14.02.2012;
1.35. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 35 din 13.02.2013;
1.36. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 36 din 28.01.2015;
1.37. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 37 din 24.09.2015;
1.38. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 38 din 11.02.2016;
1.39. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 39 din 19.08.2016;
1.40. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 40 din 16.02.2017;

2. Contract de ipotecă autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 2838/05.10.2006 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Baias Valeria și Cristea Dragos Cristian din 05.10.2006, cu:

2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 4152/21.11.2007 de către B.N.P.A. Baias și Asociații din 21.11.2007;

2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 3472/19.11.2008 de către B.N.P.A. Baias și Asociații din 19.11.2008;

3. Contract de ipotecă autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 1090/14.05.2009 de către B.N.P.A. Baias și Asociații, prin notar public Cristea Dragos Cristian din 14.05.2009;

4. Contract de fidejusiune nr. 408/9024/2022 din 03.05.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.10.2025 ora 13:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Apartament nr. 27 compus din 3 camere în suprafața utilă de 53,48 mp, plus balcoane în suprafața de 3,76 mp, rezultând o suprafață totală de 57,24 mp, împreună cu cota indiviză din partiile și dependințele comune ale imobilului și cota indiviză în suprafața de 9,46 mp din terenul pe care este construit blocul, înscris în Cartea Funciară nr. 251790-C1-U98 (Nr. CF vechi 21408), Nr. cadastral 251790-C1-U98 (Număr cadastral vechi 779/2;6;27), situat în *Piața Romana, numărul 9, scara B, etajul 6, apartamentul 27, Municipiul București – Sectorul 1, România*; proprietari: dna. CIOCIANU Alina, dna. POPESCU Silvia; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipotecă intabulat în favoarea BRD – Groupe Société Generale; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare urmărire silita imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis, în favoarea creditorului BRD – Groupe Société Generale]

la prețul de 402 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 402 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

90 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

95 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

100 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
105 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

110 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

115 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de
120 pornire a licitației imobilului, în sumă de 40 200 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

125

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU



