



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-1a Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Județul Buzau C.I.F. RO 29869436
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 150/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

emisa astazi 05.09.2025

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau, cu sediul în orașul Buzau, Piața Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Buzau, la cererea creditoarei cesionare KRUK S.A. prin KRUK ROMANIA S.R.L., CIF: RO 21114156, J 40/3301/2007, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, bl. TN Offices 2, et. 7, 8, 9, subsol, parter și etajele 7, 8, 9, Sector 3, de executare silită a bunului imobil proprietatea garantului ipotecar Dragomir Elena-Georgiana, cu domiciliul în satul Sfarleanca nr. 108, comuna Dumbrăvești, județul Prahova, în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 106/20.03.2006, contract de credit nr. 107/20.03.2006 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 1901/15.11.2007 de BIN Cristache Carmen Luminita, pentru recuperarea creanței în suma de 422.354,97 lei, la data de 14.07.2014, suma la care se vor adăuga dobânzile aferente și cheltuielile de executare silită ce se vor ivi până la ultimul act de executare, datorată de către debitoarea S.C. ANNEMAR GRES S.R.L., cu sediul în satul Sfarleanca nr. 108, comuna Dumbrăvești, județul Prahova și garantul ipotecar Dragomir Elena-Georgiana, cu domiciliul în satul Sfarleanca nr. 108, comuna Dumbrăvești, județul Prahova, executare silită încuviințată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 11492/281/2009;

În temeiul art. 504, Cod Procedura Civilă, se aduce la cunostința generală ca în data de 09.10.2025, ora 12, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 307 m.p., având număr cadastral 20110, împreună cu construcția C1-locuință, în regim de înaltim P+M, compusă din parter în suprafață construită de 64,85 m.p. și mansardă în suprafață construită de 64,85 m.p., având număr cadastral 20110-C1, (număr cadastral vechi 26/2-185) înscris în Cartea Funciara nr. 20110 a localității Dumbrăvești, județul Prahova, (număr Carte Funciara vechi 17), situat în satul Sfarleanca nr. 12A, tarlăua 9, parcela 261, comuna Dumbrăvești, județul Prahova, ipotecat în favoarea Raiffeisen Bank S.A.

Pretul de începere a licitației este de 160.875 lei, redus cu 25% în conformitate cu dispozițiile art. 500-509 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca și interdicțiile de instrainare și grevare, intabulate în favoarea Raiffeisen Bank S.A.;
- somatia în prezentul dosar de executare;
- somatia nr. 331/18.02.2010 emisă de BEJ Musat Mihaela Alina;
- somatia nr. 1733/05.09.2012 emisă de Executor Judecătoresc Tanase Laura Ioana.

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixată pentru licitație, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să facă oferta de cumpărare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitație.

Ofertanții sunt obligați să consemneze în contul nr. RO73BRDE100SV39590601000, cont în lei deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 6 exemplare, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 504 alin. (3) Cod Procedura Civilă și a fost afișată, azi data emiterii, la sediul biroului.

EOEXECUTOR JUDECĂTORESC,
CURELARU CRISTINEL

