



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COTOARĂ CRISTIAN**

Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 6, parter, ap. 3, Judetul Mures C.I.F. 29998511  
tel/fax: 0365 731 957; 0730 044 307 e-mail: bejcotoara@gmail.com

Dosar nr. 84/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.84/23.03.2023**

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures, având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditoarea BANCA TRANSILVANIA, cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu punct de lucru în București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr.6A etaj 2, clădirea Olympus House, Sector 2, a fost încuviințată prin Încheierea nr. 544 din data de 23.03.2021 a Judecătoriei Reghin, fiind declansată urmărirea silită imobiliară cu privire la cota de 1/2 parte din imobilul situat în Reghin - 545300, Str. Viilor nr. 82/M, Judetul Mures, înscris în CF 51423 Reghin, nr. cadastral 51423, proprietatea debitoarei MOLDOVAN Mirabela Laura, cu domiciliul în Reghin - 545300, Str. Mihai Viteazu nr. 112, ap. 2, Judetul Mures, în baza titlului executoriu constând în: Contract de credit nr.7162504/18.02.2019, Contract de fidejusiune nr.7162504/FID/1/18.02.2019,

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 21.04.2023, ora 12.00 la sediul executorului judecătoresc situat în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.6, ap.3, va avea loc vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 parte din imobilul format din teren intravilan în suprafata de 1.119 mp, situat în Reghin - 545300, Str. Viilor nr. 82/M, Judetul Mures, înscris în CF 51423 Reghin, nr. cadastral 51423, pe care se afla edificata o constructie cu destinatia de casa de locuit ce nu face obiectul prezentei vanzari.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 22.875 lei** (imobilul a fost evaluat la suma de 45.750 lei, la care s-a aplicat o reducere de 50 % conform prevederilor art. 846 alin. 8 din N. C. proc. Civ.).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul RO24RNCB0188120543520003 deschis la BCR SA sau în contul IBAN RO80 BREL 0002 0006 5393 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama executorului judecătoresc o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
COTOARĂ CRISTIAN

