



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRUMEA-NICUȚ SANDA SIMONA

Craiova, str. Romul, nr. 5, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, Dolj, C.I.F. RO39058687

Tel. 0771.305.769, Fax. 0351.423.513

E-mail: simona.nicut@yahoo.com, Website: www.executornicut.ro

Dosar executare nr. 215/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 12.09.2025

Noi, B.E.J. Drumea-Nicuț Sanda Simona, cu sediul în Craiova, str. Romul, nr. 5, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, Dolj, prin Executor judecătoresc, Drumea-Nicuț Sanda-Simona,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 15.10.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. Romul, nr. 5, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CALINESCU CORNEL, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Caracal, nr. 87, bl 30 C, sc.1, ap 9, județul Dolj, cotă 1/2 CALINESCU SILVIU GABRIEL, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Henri Coanda, nr. 50, bl O3, sc.2, et.4, ap 19, județul Dolj, cotă 1/2 apartament, situat în Craiova, str. Caracal, nr. 87, bl 30 C, sc.1, et. 2, ap 9, Dolj, în suprafață de 53,1 mp, având număr cadastral/topografic 213549-C3-U2, înscris în cartea funciară numărul 213549-C3-U2 a localității Craiova, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.08.2025: Apartament compus din 3 camere si dependinte cu suprafata utila masurata = 53.1 mp si 2 balcoane, cu suprafata totala = 63.2 mp, la cererea creditorului urmaritor **STEFANESCU Alina Elena**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Cal. Severinului, nr. 18B, bl. R31, et. 8, ap. 31, județul Dolj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de imprumut cu ipoteca autentificat conform incheierii de autentificare nr 2064 din 28.07.2022 de catre notar public Papa Andreea Diana din cadrul Biroului Individual Notarial PAPA ANDREEA DIANA si actul additional autentificat conform Incheierii de autentificare nr. 943/ 27.04.2023 de catre notar public Papa Andreea Diana din cadrul Biroului Individual Notarial PAPA ANDREEA DIANA, actul additional autentificat conform Incheierii de autentificare nr. 79 din 15.01.2024 de catre notar public Papa Andreea Diana din cadrul Biroului Individual Notarial PAPA ANDREEA DIANA, act additional autentificat conform Incheierii de autentificare nr. 2662 din 29.11.2024 de catre notar public Papa Andreea Diana din cadrul Biroului Individual Notarial PAPA ANDREEA DIANA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 501.600,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (501.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 112/2025/11.09.2025 realizat de MC. GM EVALUĂRI SRL, prin expert evaluator Gheorghe Marius, membru ANEVAR avand număr legitimație 12790. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Craiova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO64BREL0002001706700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Drumea-Nicuț Sanda Simona, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Atragem atentia ca **debitorii nu pot licita** in nume propriu sau prin persoane interpuse iar fapta de a indeparta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani conform art. 246 Cod Penal, iar potrivit art. 842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii, iar solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatoresc, care poate refuza facând mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Drumea-Nicuț Sanda Simona și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Romul, nr. 5, bl. B 1, sc. 1, ap. 4, Dolj, astăzi 12.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **STEFANESCU Alina Elena**
2. debitorilor urmariti **CALINESCU CORNEL** si **CALINESCU SILVIU GABRIEL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Craiova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Drumea-Nicuț Sanda Simona
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Craiova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, str. Caracal, nr. 87, bl 30 C, sc.1, et. 2, ap 9,

Dolj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Drumea-Nicuț Sanda Simona

