



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nou nr 33/2023

Dosar de executare vechi nr. 1098/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul CEC BANK S.A prin Sucursala Cluj-Napoca cu sediul in Mun.Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 23-35, jud. Cluj in baza titlurilor executorii Contract pentru linie de credit nr. 20214-146/11.05.2007 cu actul additional nr. 1/04.04.2008 ; actul additional nr. 2/24.04.2009 ; actul additional nr. 3/04.05.2010 ; actul additional nr. 4/19.05.2010 ; Contract de garantie reala mobiliara nr. 596/04.05.2010 ; Contract de garantie reala mobiliara fara depozitare nr. 123/11.05.2007 ; B.O. seria CECE3AB nr. 0066951 emis la data de 04.05.2010 si scadent la data de 12.07.2011 ; B.O. seria CECE3AB nr. 0066980 emis la data de 04.05.2010 si scadent la data de 12.07.2011 a fost incuviintata executarea silita impotriva **debitorului SC ECO MAT DISTRIBUTIE SRL** cu sediul in Mun.Cluj-Napoca , Calea Baciului , nr. 2-4, jud. Cluj CUI RO 18764752 si a avalistilor **Toader Viorica Marieta** domiciliat in Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 93, bl. L3, ap. 20, jud. Cluj si **Toader Ovidiu Gheorghe** decedat la data de 12.03.2016 cu ultimul domiciliu in Mun. Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 93, bl. L3, ap. 20, jud. Cluj fiind obligati la plata sumei de **143.248,47 lei** reprezentand credit restant + dobanzi penalizatoare calculate la data de 30.04.2012.

Prin procesul verbal din data de 10.10.2023 se constata in baza Ordinului ministrului justitiei nr.1688/C/14.09.2023 prin care s-a dispus incetarea asocierii executorilor judecătorești Manchevici Marin si Pop Alexandru Ioan, respectiv procesul-verbal nr. 26/25.09.2023 si anexa acestuia inregistrat la Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Cluj cu nr. 754/26.09.2023 completat cu procesul-verbal de indreptare eroare materiala din data de 27.09.2023, faptul ca executarea silita din dosarul de executare silita nr. 1098/2012, este continuata de catre Birou Executor judecătoreesc Pop Alexandru Ioan CUI RO48868631 cu sediul in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr.28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj in dosarul de executare silita nr. 33/2023, iar sumele de bani se vor cosemna in contul de consemnatiuni cu iban RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Bank SA

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 06.11.2025 ora 13:00 se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecătoreesc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj , **cota de 1/12 din imobilul situat in Com.Calatele,jud. Cluj** aflata in proprietatea debitorului Toder Viorica Marieta, **reprezentand :**

Respectivul imobil :

- cota de 1/12 de sub B2 din teren intravilan in suprafata utila de 1000 mp inscris in cartea funciara nr. 57319 Calatele cu nr. cad. 57319
- accesul se face din drumul public DN 1 R asfaltat

Are notate urmatoarele sarcini in carte funciara :

- Somatie imobiliara de plata emisa de BEJ Pop Alexandru Ioan in dosarul de executare nr. 33/2023 pentru suma de 119.046,93 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA.
- Somatie imobiliara de plata emisa de BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel in dosarul de executare nr. 1746/2019 pentru suma de 31.548,76 lei reprezentand debit datorat creditorului INVESTCAPITAL LTD + suma de 6252,27 lei reprezentand cheltuieli de executare silita..

Cota de 1/12 de sub B2 a fost evaluata la pretul de 4229 lei la data de 12.08.2025

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire al licitației este 4229 lei

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoreesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul **IBAN RO03BREL0002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan C.I.F. 48868631 o



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumpărare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilită pentru termenul de licitație.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util , potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă , nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita personal și nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc , la Judecătoria Cluj-Napoca , la Primăria Com. Calatele, jud. Cluj pe imobilul supus vânzării , a fost afișată pe **www.UNEJR.ro** și a fost comunicată creditorului , debitorului și coproprietarilor.

data
11.09.2025

Executor judecătoresc
Pop Alexandru Ioan