



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGA CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE ION
DE PE LÂNGA CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș: C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002030300
www.befiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 420/2012 din 19.08.2025

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 420/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 420/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitoarei urmărite BĂDĂLAN BUCURINA**, domiciliată în Orașul Băbeni, str. Dragoș Vrânceanu, nr. 146, bl. P7, sc. A, ap. 12, județul Vâlcea, în baza titlului executoriu :

Contract de credit nr. 4243190054776016/26.09.2008, trimis pentru executare silită de Judecătoria Râmnicu Vâlcea, care prin încheierea irevocabilă pronunțată în dosarul nr. 9857/288/2010, la data de 07.10.2010, potrivit cererii formulată de **creditorul-urmăritor BANCA TRANSILVANIA S.A.** având sediul social în Cluj Napoca, str. George Barițiu, nr. 8, 400027, înregistrată la Registrul Comertului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin mandat **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, în sensul urmăririi și vânzării silite la licitație publică a bunurilor imobile ce aparțin **debitoarei urmărite BĂDĂLAN BUCURINA**, în vederea satisfacerii creanței accesoriilor acesteia și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța solicitată, este cifrată la data de 18.08.2025 la suma de 29.053,70 Ron, conform cererii de staruire în executarea silită a creditorului, nr. 9698/18.08.2025 și notei de calcul atasată, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea **creditorului-urmăritor BANCA TRANSILVANIA S.A.**, aparține **debitoarei urmărite BĂDĂLAN BUCURINA**, cf. Extrasului CF nr. 37354 din data de 17.02.2022, este bun corporal, fungibil, alienabil, aflat în circuitul civil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Cotă de ½ din teren intravilan pășune în suprafață de 2040 mp, situat în com. Vlădești, pct. Dealul Crucii, tarla 39, parcela 1371/16, jud. Vâlcea, identificat cu CF nr. 37354, poziționat cadastral la nr. 68.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C.p.c., de către P.F.A. Georgescu M. Cristian Ion prin expert tehnic și evaluator Georgescu M. Cristian Ion, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **90.700 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de **08.10.2025**, începând cu **ora 13:00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitoarei urmărite **BĂDĂLAN BUCURINA**, domiciliată în Orașul Băbeni, str. Dragoș Vrânceanu, nr. 146, bl. P7, sc. A, ap. 12, județul Vâlcea, care se compune din:

Cotă de ½ din teren intravilan pășune în suprafață de 2040 mp, situat în com. Vlădești, pct. Dealul Crucii, tarla 39, parcela 1371/16, jud. Vâlcea, identificat cu CF nr. 37354, poziționat cadastral la nr. 68.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de 68.025 lei,

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liber de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună în contul de consemnațiuni **RO62BRDE030SV93235020300**, deschis la BRD, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de 6.802,50 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

IORDACHE ION

