



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 22/2025 din: 12.09.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 6247 din 26.06.2023 a Judecatoriei Brasov și decizia nr. 357/01.04.2024 a Tribunalului Brasov** prin care debitoarea **DYNAMIC BUILDINVEST S.R.L.** cu sediul în Brasov, Str. Ioan Barac, nr. 22, bl. 2, ap. 17, camera 3, Judetul Brasov, datorează suma de 643.297,65 Lei, creditoarei **STOP UNU S.R.L.** cu sediul în Sanpetru - 507190, Str. Zaharia Barsan, DJ 6, Obiectiv 2, Judetul Brasov și cu sediul în București - 060042, Splaiul Independenței, nr. 2 K, sc. A, camera 2-3, la av. Secareanu Iosif Gabriel, Sector 6.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **22.10.2025 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **DYNAMIC BUILDINVEST SRL** situat în **Brasov, Judetul Brasov, înscris în CF nr. 152224 a localității Brasov, nr. top/cad : 152224, compus din: teren 1947 mp.**

Pretul de pornire al licitației este de **322.100 EURO (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **NEGREA DORINA MARIA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **54642/24.04.2018 convenție nr.475/2009 emis de NP Hermeneanu Adriana Daniela- intabulare, drept de servitute urbana de trecere cu piciorul și utilaje pentru SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD SA; 191984/24/2020 act notarial nr. 1378/14.12.2020 emis de NP Dutu Carmen Anca- intabulare, drept de ipoteca legală, valoare 828410 DELUXE ERIC STYLE SRL;151809/06.09.2023 notare sechestră asigurator dos. ex. 280/2023 BEJ TEREACA CORNEL TOMA; 166564/28.09.2023 notare sechestră asigurator dos. ex. 70/2023 BEJ ANCA RAMONA LOREDANA; 209009/28.11.2023 cerere reexaminare emis de SCA SEIDNER SI BODEA; 209037/28.11.2023 cerere reexaminare emis de SCA SEIDNER SI BODEA; 155299/28.08.2024 notare urmărire silită dos. ex. 1547/2024 și 1822/2024 BEJ TERMURE CALIN OVIDIU** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 22.10.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA