



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOADER OVIDIU ADRIAN

București - 020611, Str. Viitorului nr. 197, bl. 42B, sc. 2, et. 4, ap. 56, Sector 2 C.I.F. 42788657
iban: RO82 BREL 0002 0024 6488 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0722 232 343 (orele 10:00-16:00) e-mail: bejtoader@gmail.com

Dosar de executare nr. 126/IC/2019

T.2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 12.09.2025

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian executor judecătoresc in cadrul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul in Bucuresti, Str. Viitorului nr. 197, bl. 42B, sc. 2, et. 4, ap. 56, sector 2,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 1492/10.09.2018 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosar nr. 8536/3/2018, definitiva, prin care debitorul PUIU Florian cu domiciliul in Sintesti - 077187, Str. Principala nr. 100, Comuna Vidra, Judetul Ilfov, au fost obligati la plata catre creditorii NEDELEA Floriana Daniela cu domiciliul in Bucuresti - 050252, B-dul Pieptanari nr. 51, Sector 5 si OPREA Emil cu domiciliul in Bucuresti - 011972, B-dul Primaverii nr. 33, et. 5, ap. 6, Sector 1, a sumei de 150.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 55.988,55 Lei, plus cheltuielile de executare silita in cuantum de 22.801,89, astfel cum au fost stabilite prin incheierea din data de 11.09.2025,

Vazand ca debitorii nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul de 15 zile prevazut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmarirea silita a imobilului situat in Snagov - 077165, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, compus din teren in suprafata de 7.832 mp din acte (suprafata masurata 7.767 mp), identificat cu nr. cadastral 6469, inregistrat in Cartea Funciara nr. 106996 a localitatii Snagov.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : * somatie imobiliara emisa in dosar 530/DE/2018 de BEJ Duruian Ionel, Incheiere nr. 47008/20.02.2019; * somatie imobiliara emisa in dosar 126/2019 de BEJA Draganescu, Ionescu si Crafcenco, Incheiere nr. 31144/30.01.2020; * somatie imobiliara emisa in dosar 218/2020 de BEJ Giurgea Bucur, Incheiere nr. 407611/09.11.2020; * somatie imobiliara emisa in dosar 166/2023 de BEJ Parvan Violeta, Incheiere nr. 237973/16.06.2023.

Imobilul este evaluat la pretul de 194.175 Euro, conform Incheierii de stabilire a pretului de vanzare la licitatie din data de 08.07.2020.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de **03.10.2025, ora 12:00** va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului descris mai sus **in locatia: Bucuresti, str. Imparatul Traian nr.32, et.2, Corp C1, sector 4.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **145.631,25 EUR** (Pretul nu este afectat de TVA), reprezentand 75% din pretul de evaluare.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati prin prezenta, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul sus mentionat, si pana la termenul stabilit pentru vanzare sa prezinte oferte de cumparare. Acestea pot fi inaintate la adresa e-mail: bejtoader@gmail.com, sau la sediul biroului.

Ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul **RO82 BREL 0002 0024 6488 0101** deschis la Libra Internet Bank, pe seama si la dispozitia **B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, CIF: 42788657**. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 7 exemplare.

