



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 237/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.09.2025

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, Gârbea George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.10.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui CALISTIRO AGRO SRL, cu sediul în Municipiul Piatra Neamt, BLD. 9 MAI, NR.28, județul Neamț, cotă 1/1, reprezentand teren arabil, „tarla Vaduri”, tarlăua 45, parcela 441/9, situat în Mărgineni, Neamț, în suprafață de 2.000 mp, având număr cadastral/topografic 51424, înscris în cartea funciară numărul 51424 a localității Mărgineni, Neamț, la cererea creditorul urmaritor **AGRO LYA SRL**, cu sediul în Comuna Zănești, SAT ZĂNEȘTI, STR. LUMINII, NR 43, județul Neamț, prin avocat MIHĂILĂ V. ELENA-NICOLETA, cu sediul procedural în Municipiul Piatra Neamt, STR DURĂULUI, NR 20, PARTER, județul Neamț în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de vânzare-cumpărare bunuri mobile autentificat de BNP Nita Laura cu nr 786/31.05.2022, respectiv a Contractului de ipoteca imobiliara nr 787 din 31.05.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui AGRO LYA SRL - având valoarea de 74200 lei si celelalte obligatii de plata , notată sub numărul 32721 la data de 31.05.2022
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui AGRO LYA SRL - având valoarea de 74200 lei cu accesorii, notată sub numărul 28318 la data de 23.05.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 9.414,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (9.414,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 150/25.07.2025 realizat de expertul AGENTIA DE EVALUARE SI CONSULTANTA IN AFACERI S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Piatra Neamt, la sediul Primăriei Mărgineni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice si copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului si de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 08.09.2025,

conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AGRO LYA SRL**, prin avocat MIHĂILĂ V. ELENA-NICOLETA;
2. debitorului **CALISTIRO AGRO SRL**;
3. organelor fiscale locale.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc si licitatia);
2. sediul Judecătoriei Piatra Neamț;
3. sediul Primăriei Mărgineni;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mărgineni, , Neamț;
5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării

Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
Gârbea George

