



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : nr. 1798MI/2022

CREDITOR : Frankfurter Inkasso Gesellschaft mbH si Next Capital Solutions Limited

DEBITOR: VLAD TUDOREL



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1798MI

Intocmita astazi, 09.09.2025, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei Frankfurter Inkasso Gesellschaft mbH, persoana juridica inregistrata in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul in Grossbeerenstrasse, nr. 179, 14482 Postdam, Germania, inregistrata la tribunalul local din Postdam sub nr. HRB 17690 P, cu nr. TVA DE171619279 si Next Capital Solutions Limited, persoana juridica inregistrata in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul in Str. Prodromou, nr. 121, cladirea Hadjikyriakos, et. 1, 2064 Nicosia, Cipru, inregistrata la Registrul Comertului din Nicosia sub nr. HE217670, cu nr. TVA 10217670U, ambele cu sediul procesual ales in Mun. Bucuresti, Sector 2, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, cladirea C3, et. 7, la administratorul activelor EOS KSI Romania S.R.L., prin reprezentant conventional Avocat Bogdan Liviu Constantin;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 6851499/18.07.2006;

Am constituit dosarul de executare nr. 1798MI din 2022 - cu debitor VLAD TUDOREL, cu domiciliul in JUD. GIURGIU, COM. GOSTINARI, SAT GOSTINARI, STR. PLOPILOR NR. 18, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma de 19,097.86 lei, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 3,813.16 lei, sume ce vor fi actualizate.

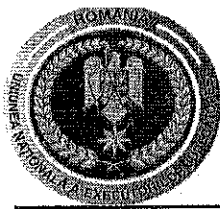
In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 07 OCTOMBRIE 2025, ora 10.30,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- Imobilul situat in Strada Plopilor nr. 18, Comuna Gostinari, Judetul Giurgiu, format din teren intravilan in suprafata de 600 mp (suprafata masurata de 602 mp) si constructie cu regim de inaltime P in suprafata construita la sol de 107 mp, iar solutia constructiva a cladirii cuprinde structura din lemn, pereti din vaiuga, acoperis de tip sarpana din lemn acoperit cu tabla, tamplaria exterioara fiind din PVC, inregistrat in Cartea Funciara nr.31832 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 226/N), avand numar cadastral 296, reprezentand teren intravilan si 296-C1, reprezentand constructie.
- Mentionez faptul ca, pe teren a mai fost identificata o constructie P+E, nefinalizata, care nu face obiectul evaluarii.
- Pretul de pornire al licitatiei este de: **25,000.00 EURO (douazecisicincimiiEuro)**, reprezentand 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de BNR pentru data licitatiei.
- Conform prevederilor art. 846 al. (9) Cod Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei, iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat.



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 1798MI din data de 19.03.2024, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 1798MI din data de 28.02.2024, notata in Cartea Funciara nr. 31832 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 226/N), avand numar cadastral 296, reprezentand teren intravilan si 296-C1, reprezentand constructie, Somatie comunicata in data de 05.03.2024 debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din 19.05.2025, prezentat de Expert evaluator Simona Crenguta Pacioaga, din cadrul ROMPRICE, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului VLAD TUDOREL, cu domiciliul in JUD. GIURGIU, COM. GOSTINARI, SAT GOSTINARI, STR. PLOPILOR NR. 18, in baza Certificatului de mostenitor nr. 78 din 02.02.2006, emis de Notar Public Ujeniuc Barbu Madalina Anca.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 31832 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 226/N), avand numar cadastral 296, reprezentand teren intravilan si 296-C1, reprezentand constructie si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 18585 din data de 01.03.2024, in baza act administrativ nr. dosar 1798MI/2022, din 28.02.2024, emis de Ionescu Marian Daniel - se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 19798,37 lei, precum si cheltuieli de executare in suma de 4.094,87 lei, in favoarea creditorilor Frankfurter Inkasso Gesellschaft MBH si Next Capital Solutions Limited.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 1798MI/2022 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Executor Judecatoresc
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Giurgiu
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Comunei Gostinari
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutor.ro>