



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844  
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 6172/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 10.04.2023

Noi, B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, prin Executor judecătorec, VISAN Catalin, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.05.2023 orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei NIELSEN CORNELIA MARIA, prin avocat **CUCULIS SI ASOCIATII** cu sediul procedural în Municipiul București, str. Vaselor nr. 16, Sector 2, situat în **Sector 3, str. Traian Popovici (fosta Unitatii), nr 130, bl. B4, sc. 3, et. 8, ap 146, București**, în suprafață de 50.76 mp suprafața utila, având număr cadastral/topografic 219877-C1-U18 (Nr. cadastral vechi 323/146), înscris în cartea funciară numărul 219877-C1-U18 (Nr. CF vechi 23250) Sector 3, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.06.2019:compus din doua camere si dependinte si cota indiviza din partile comune si teren aferent in folosinta in suprafata de 6.86 mp cu suprafață utila de 50.76 mp,, **asupra caruia este inscris dreptul de abitare** in favoarea debitoarei **BOLOVAN ZENOVIA**, cu domiciliul in Municipiul București, str. Traian Popovici (fosta Unitatii), nr. 130, bl.B4, sc.3, et.8, ap.146, Sector 3,prin avocat **BOGDAN & ASOCIATII SCA, PRIN AVOCAT BOGDAN IULIANA** cu sediul procedural în Municipiul Bacău, str. Cuza Voda, nr. 7, județul Bacău la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 15, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 1828F/03.08.2007 garantat prin Contract de ipoteca nr 1828F/a din 11.09.2007 autentificat prin Incheierea de autentificare nr 417/11.09.2007 de NP Stoica Diana-Elena și încheierile executorului judecătorec.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-**ipoteca** in favoarea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**

-**drept de abitare** in favoarea debitoarei **BOLOVAN ZENOVIA** intabulat anterior inscrierii dreptului de ipoteca.

-**urmarire silita imobiliara in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. in cadrul dosarului nr.6171/2018 inregistrat pe rolul BEJA Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **221.443,00 lei, echivalentul a 46.912,00 euro calculat la cursul valutar de 4,7204 lei/euro din data de 24.07.2019**, suma rezultata din valoarea proprietatii imobiliare respectiv suma de 334.733,00 Lei,echivalentul a 70.912,00 euro calculat la cursul valutar de 4,7204 lei/euro din data de 24.07.2019, **din care a fost scazuta valoarea dreptului de abitare respectiv suma de 113.290,00 lei, echivalentul a 24.000 euro** calculat la cursul valutar de 4,7204 lei/euro din data de 24.07.2019, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 24.07.2019 realizat de expertul Appraisal & Valuation. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi efectuată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătorească înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorească.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul persoanelor juridice împuternicire, hotărâre AGA privind acordul achiziționării bunului, extras de la Registrul Comerțului, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, actul constitutiv și copie de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 10.04.2023 conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **NIELSEN CORNELIA MARIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3
4. BOLOVAN ZENOVIA

5. Asociația de proprietari str. Traian Popovici (fosta Unitatii), nr 130, bl. B4

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Sectorului 3
3. sediul Primăriei Sector 3
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, str. Traian Popovici (fosta Unitatii), nr 130, bl. B4, sc. 3, et. 8, ap 146, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătorească,  
VISAN Catalin

