



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1034/2024

Data: 11.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Din data de 11.09.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cod Proc. Civ. aducem la cunostinta generala ca în ziua de **09.10.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a **cotei parti de 3/8 a IMOBILULUI situat în Cumpăna - 907105, Str. Narcisei nr. 31, Judetul Constanta** înscris în CF 108402 Cumpăna, nr. cadastral 108402; 108402-C1; 108402-C2; 108402-C3, compus din teren intravilan în suprafața de 1000 mp și construcție C1 cu suprafața construită la sol de 66mp, locuința parter din chirpici, anul construirii 1969, nu detine certificat de performanță energetică a clădirii; construcție C2 cu un nivel și suprafața construită la sol de 63 mp, locuința parter din chirpici construită din anul 1962 și C3 construcție cu un nivel și suprafața construită la sol de 16 mp, anexa (bucatarie de vara) din chirpici, anul construirii 1962, proprietatea NECHITA ANAMARIA, cu domiciliul în Cumpăna - 907105, Str. Narcisei nr. 31, Judetul Constanta, **la suma de 47,759.25 EUR (adica suma de 242.297,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0733 Lei)**, reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, care datorează creditorului **PATRIA BANK S.A.** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 și 10, Clădirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de **92.625,80 Lei** reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 221850 din data de 15.02.2022, Contract de credit nr. 221857 din data de 15.02.2022**, precum și cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 108402 din data de 31.07.2024, dreptul de proprietate aparținând debitoarei Nechita Anamaria.

Somatia nr. 1034 din data de 02.07.2024 emisă de către BEJ Negoescu Marina-Adelina în dosarul de executare nr. 1034/2024 și Hotărârea Judecătorească nr. 8438 din data de 30.05.2024 pronunțată de Judecătoria Constanta, creditor PATRIA BANK SA.

Intabulare drept de habitație, în favoarea Tudor Tudora, în baza Actului Notarial nr. 870 din data de 15.05.2014 emis de BNP BORUNA CHIRATA.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert autorizat INVESTPOINT ADVISORY S.R.L. prin expert evaluator NICOLA CRISTIAN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 11.09.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Constanta, la locul unde se afla imobilul, al ANAF Constanta și la Judecătoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vanzare în extras au fost făcute în ziarul național Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vanzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte ofertă de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

