



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel. 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 2566/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 2/12.08.2025

Subscrisa B.E.J Baba Teodor Nicolae, prin **BABA TEODOR NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 30.09.2025, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **BABA TEODOR NICOLAE** din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Vintu de Jos - 517875, Str. Lautarilor nr. 6, Județul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 9507 Vintu de Jos, nr. cadastral / nr. top 9507, 9507-C1, compus din teren intravilan in suprafata de 366 mp si cladiri casa -parter in suprafata de 82 mp**, proprietatea debitorului **LA VINTANU S.R.L.** cu sediul in Vintu de Jos - 517875, Str. Lautarilor nr. 6, Județul Alba, **la pretul de 162.000 lei**, care datoreaza creditoarei **SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF: 18297835,,** cu sediul in Oradea - 410169, Str. Gheorghe Doja nr. 49/A, Județul Bihor, prin avocat Florin Oltean, suma de 198.984,77 Lei, ce se va actualiza in continuarea conform titlului executoriu reprezentat de: **contract de imprumut nr. 3584/27.06.2023, alaturi de incheierile de indreptare aferente contractului de imprumut nr. 3584/27.06.2023, contract de ipoteca din data de 28.06.2023, autentificat sub nr. 2921/28.06.2023, de Notar Public Elena Teodorescu, contract de fidejusiune din data de 27.06.2023, anexa3 la contractul de imprumut nr. 3584/27.06.2023, contract de fidejusiune din data de 27.06.2023, anexa 4 la contractul de imprumut nr. 3584/27.06.2023, contract de fidejusiune din data de 27.06.2023, anexa 5 la contractul de imprumut nr. 3584/27.06.2023, contract de fidejusiune din data de 27.06.2023, anexa 6 la contractul de imprumut nr. 3584/27.06.2023, contract de fidejusiune din data de 27.06.2023, anexa 7 la contractul de imprumut nr. 3584/27.06.2023 si Incheierea nr. 2/19.09.2024 de stabilire a cheltuielilor de executare.**

Pretul de incepere a licitatiei este de **162.000,00 Lei**, reprezentand 75% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr.6/02.07.2025).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Vintu de Jos, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Alba Iulia.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 16.200.00 Lei care se depune in contul B.E.J Baba Teodor Nicolae, cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditorului, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

