



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com
Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Dosar nr. 118/2018
Nr. 118/2018/10.09.2025

Pag. 1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 118/2018 din 10.09.2025

Subsemnatul Dima Ilie, executor judecătoresc, numit în baza Ordinului M.J. nr. 1058/C/2012.

Având în vedere executarea silită imobiliară:

ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Birou Executor Judecătoresc Dima Ilie, sub nr. 118/2018, având ca parti:

creditoarea: BRD – GSG SA – reprezentată prin Razvan Tudor – Sef Serviciu Recuperare Legala, cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1 și

garantul ipotecar PANTIRU DANIEL-CONSTANTIN, cu domiciliul în București, Aleea Buhusi, nr. 1, bl. 4, sc. 2, et. 10, ap. 106, sector 3.

Văzând că, a fost emisă somația de plată nr. 118/2018/17.09.2018 în suma de 17.776,58 eur, reprezentând creanța bancii la data notării somației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, BCPI Sector 3, în prezent, ultima creanță comunicată de creditoare la data de 07.04.2025 fiind de 3.112,53 eur, la care se adaugă cheltuielile de executare silită emise de BEJ Dima Ilie.

Având în vedere că, garantul ipotecar nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare, având încheierea de încuviințare a executării silite din 09.08.2018 a Judecătoriei Sectorului 3, pronunțată în dosarul nr. 16364/301/2018,

➤ în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: contractul de credit nr. 6701/13.06.2006, modificat prin actul adițional nr. 1/17.09.2010 și contractul de ipotecă imobiliară autenticat sub nr. 1312/13.06.2006 la BNPA Raluca Herbay și Raluca Draga Baldan.

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 09.10.2025, ora 11,00 la sediul BEJ DIMA ILIE, din București, Calea Rahovei nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, se va vinde la licitație publică bunul imobil: APARTAMENT compus din 1 camera și dependințe, în suprafața totală de 33,56 mp, având suprafața utilă de 29,37 mp din acte (29,42 mp din măsuratori), precum și cota indiviză de 0,27% aferentă din părțile și dependințele comune din imobil care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate fortată și continuă a tuturor coproprietarilor pe toată durata existenței clădirii, precum și dreptul de folosință de 4,12 mp asupra terenului aferent, imobilul fiind situat în localitatea București, Aleea Buhusi, nr. 1, bl. 4, sc. 2, et. 10, ap. 106, sector 3, înscris în CF nr. 221798-C1-U10, cu nr. cadastral 221798-C1-U10, proprietatea garantului ipotecar PANTIRU DANIEL-CONSTANTIN.

Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare este redus la 75% și este în suma de 29.250,00 eur (în lei la cursul BNR din ziua licitației);

Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: **contract de ipotecă autenticat sub nr. 1312/13.06.2006 la BNPA Raluca Herbay și Raluca Draga Baldan, Ordonanța din 18.05.2016 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul București în dosarul nr. 1183/P/2016 (reprezentând Proces verbal de sechestră din 18.05.2016 emis de DGPMB – Poliția Sectorului 3, Serviciul de Investigare a Criminalității Economice – Biroul Investigatii Complexe), somația de plată nr. 108/2018/17.09.2018 emisă de B.E.J. Dima Ilie, în favoarea BRD GSG SA;**



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC DIMA ILIE
Sediul : Bucuresti, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com
Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Pag. 2

CONDITII PRIVIND DESFASURAREA LICITATIE

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere sunt invitate sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO22BRDE410SV61304344100 în RON si RO45BRDE410SV61304854100 în EUR deschis la BRD – Agentia Rahova, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc Dima Ilie și vor preda acestuia dovada consemnării în original;
- Creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de 10% prevazuta de art 844, alin. 1 N.C.Pr.C;
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștință executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea data;
- In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda în aceeași zi la reluarea licitației pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi;
- Vanzarea la licitatie se face in mod public, separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate.
- Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației, vanzarea imobilului se va putea face la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea de început a primei licitații.
- După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile, iar recipisa in original va fi depusa la dosarul de executare;
- Eliberarea actului de adjudecare se face numai dupa achitarea integrala a pretului, acesta constituind titlul de proprietate, iar OCPI va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia (cumparatorul suporta toate taxele transferului de proprietate, de transcriere sau intabulare a proprietatii în cartea funciară);
- In condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării se va face si prin Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite, tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti;
- Potrivit art. 839 alin. 4 N.C.Pr.Civ. publicatiile de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul Ziarul Financiar;
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost intocmita in 9 exemplare (avand fiecare cate 2 pagini) si va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 si comunicata conform art 840 din Codul de procedură civilă începând cu data de 10.09.2025.
- Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialității datelor ce privesc partile – la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Dima Ilie.

EXECUTOR JUDECATORESC
DIMA ILIE

