



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 454/2024 la care s-au conexat ds. nr. 296/2025 si 297/2025
DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 12.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 454/2024 din 12.09.2025

In baza titlului executoriu - sentinta civila nr.817/07.04.2022 pronuntata de Tribunalul Iasi, in dosarul nr.2772/99/2021, definitiva prin decizia nr.880/27.03.2024 in a carui executare silita staruie creditoarea **CAREJA Smarandita**, cu domiciliul in Iasi - 700137, Sos. Arcu, nr. 36, bl. Z9, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi, prin avocat Gabriela Gheorghiu, s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in Iasi, str. Aurel Vlaicu, nr. 79, inscris in cartea funciara nr. 137029 UAT Iasi cu numere cadastrale 18851; 18851-C1, compus din suprafata de 123 mp teren pe care este edificata constructia C1, cu o suprafata construita la sol de 113 mp, proprietatea debitorului GIURGIUVEANU Vasile, cu domiciliul in Sat Iorcani - 707501, Comuna Tatarusi, Judetul Iasi.**

Prin incheierea din data de 08.09.2025, s-a dispus conexarea dosarelor de executare nr. 296/2025 si 297/2025 la dosarul nr. 454/2024.

Dosarul de executare nr.296/2025, a fost intocmit la cererea creditoarei **CAREJA Smarandita** cu domiciliul in Iasi - 700137, Sos. Arcu, nr. 36, bl. Z9, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi, in baza titlului executoriu – **incheiere din data de 06.03.2025 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosarul nr. 242/1/2025/a1**, impotriva debitorului **GIURGIUVEANU Vasile**, cu domiciliul in Sat Iorcani - 707501, Comuna Tatarusi, Judetul Iasi.

Dosarul de executare nr.297/2025, a fost intocmit la cererea creditoarei **CAREJA Smarandita** cu domiciliul in Iasi - 700137, Sos. Arcu, nr. 36, bl. Z9, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi, in baza titlului executoriu – **decizia civila nr. 634/2025 pronuntata de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie la data de 06.03.2025 in dosarul nr. 242/1/2025, indreptata potrivit Incheierii de Indreptare eroare materiala din 17.07.2025 pronuntate in dosarul nr. 242/1/2025/a2**, impotriva debitorului **GIURGIUVEANU Vasile**, cu domiciliul in Sat Iorcani - 707501, Comuna Tatarusi, Judetul Iasi.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatesc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr.685/c/04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **07.10.2025, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul **situat in Iasi, str. Aurel Vlaicu, nr. 79, inscris in cartea funciara nr. 137029 UAT Iasi cu numere cadastrale 18851; 18851-C1, compus din suprafata de 123 mp teren pe care este edificata constructia C1, cu o suprafata construita la sol de 113 mp**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Imobilul a fost evaluat de catre expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 16.05.2025, la pretul de **307.758 lei**.

Pretul de la care incepe licitatia este de **307.758 lei** iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in favoarea CAREJA Smarandita prin BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela; notare urmarire silita imobiliara in favoarea Banca Transilvania SA prin BEJ IOVU DRAGOS-; notare urmarire silita imobiliara in favoarea VEZETEU si CALISTRU; Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie DNA Serviciul Teritorial Iasi;

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 07.10.2025, ora 10:00.

Executor judecatoresc
ANDREI CEZAR

